



REVENU PIERRE

# EASY STUDENT

## Étudiants

Easystudent

## PRÉSENTATION

Filiale du groupe Akerys, acteur français de l'immobilier depuis 1986, Easy Student est spécialisé dans l'exploitation de résidences services étudiantes.

L'exploitant est dirigé par Mr Herve De Galbert, président (1955) depuis le 20 décembre 2012, ex-dirigeant dans le IT. Ce dernier a procédé au rééquilibrage de la société et de l'exploitation des 8 résidences actuellement sous gestion et supervisera les 2 prochains établissements qui viendront bientôt agrandir le parc.

Avec aujourd'hui 1200 lots, le groupe est présent partout en France dans les agglomérations suivantes : Achères, Montpellier, Nantes, Nice, Reims, Rennes, Villeurbanne et Clermont-Ferrand.

## LES POINTS FORTS

- Des résidences modernes à la décoration soignée.
- Une implantation proche des établissements d'études supérieures et des transports en commun.
- Une amélioration de la gestion des résidences pour assurer une rentabilité pérenne.



*Résidence « Le Saint Côme » à Rennes*



*Résidence Fac'Story à Montpellier*

COORDONNÉES	
<b>Siège</b>	33 Avenue Georges Pompidou 31130, Balma
<b>Téléphone</b>	05 61 12 66 18
<b>Email</b>	
<b>Site Web</b>	<a href="https://www.easystudent.fr/">https://www.easystudent.fr/</a>
<b>Siret</b>	493 922 645
<b>Marque</b>	EASY STUDENT

CHIFFRES CLÉS	
<b>Création</b>	2007
<b>Chiffre d'affaires</b>	5M€
<b>Collaborateurs</b>	
<b>Résidences</b>	
<b>Lits</b>	
<b>Autre</b>	

## LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme.

Les reventes LMNP des résidences étudiantes sont très recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées. Les renouvellements des baux sont un plus et les reventes Censi Bouvard seront à privilégier.