

SGMR LES OPALINES (GROUPE COLISÉE) EHPAD

PRÉSENTATION

Le Groupe SGMR (Société de Gestion des Maisons de Retraites), n°9 du secteur de la gestion privée des EHPAD en nombre de lits en 2020, exploite depuis plus de 23 ans ses résidences sous l'enseigne Les Opalines et gère actuellement 47 résidences.

Le groupe attache une grande importance à la construction à la décoration soignée, entourées de jardins ou agrémentées de terrasses, pour ses résidences.

Un haut niveau de qualité des soins infirmiers et de confort

Ainsi qu'une approche complémentaire aux thérapies médicamenteuses, notamment pour la maladie d'Alzheimer.

Fin 2021 le groupe SGMR a été acquis par le groupe Colisée, qui avait pour objectif de renforcer ses positions en Auvergne-Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

LES POINTS FORTS

- Une expérience prouvée depuis 1998
- Une démarche de prise en charge basée sur les recommandations de l'ANESM et de la HAS
- Des pratiques contrôlées régulièrement, par des audits internes ou externes
- La recherche de l'amélioration continue en partenariat avec les ARS et les Conseils Départementaux.



Les Opalines, à Châteauneuf-les-Martigues (13)



Les Opalines, Sainte-Maxime (83)

COORDONNÉES	
Siège	12 rue Gustave Eiffel 21200, Beaune
Téléphone	
Email	
Site Web	https://www.residencelesopalines.com/
Siret	
Marque	LES OPALINES

CHIFFRES CLÉS	
Création	1998
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	
Résidences	47 (EHPAD)
Lits	3359
Autre	Le capital social de SGMR Les Opalines a été détenu 50%/50% par 2 familles : famille Péculier et famille Mennechet.. Le groupe a été acquis par le groupe Colisée fin 2021.

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, ...) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de rentabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.