

COLISEE

EHPAD

PRÉSENTATION

Le groupe Colisée, créé en 1976 par Patrick Teycheney, est aujourd'hui un acteur de référence de la prise en charge globale de la dépendance en France et se place au 4ème rang européen. Racheté par la société d'investissement Eurazeo PME en mars 2013, puis cédé en juin 2017, à l'une des principales sociétés européennes d'investissement, IK Investment Partners. Ce nouveau partenaire financier permet à Colisée d'entrer dans une nouvelle dynamique de croissance, pérenne et responsable.

En 2020, le fonds d'infrastructure EQT (52 milliards d'euros sous gestion) et la Caisse des Dépôts et placement du Québec, sont devenus les 2 principaux actionnaires de Colisée.

Le chiffre d'affaires consolidé 2020 est supérieur à 1 Milliard d'euros.

Colisée est une entreprise à Mission depuis 2021 et a mis en place une charte avec ses partenaires et ses bailleurs.

LES POINTS FORTS

- Une expérience et une expertise sur le secteur depuis 30 ans ;
- L'un des principaux consolidateurs du secteur des EPHAD en France ;
- Un adossement à ECQ un fonds d'infrastructure de taille mondiale
- Une croissance dynamique ininterrompue depuis 2014, notamment à l'international



Les Bois de Landecotte, Fronsac (49)



Les Candelies, Chatel-Guyon (63)

COORDONNÉES	
Siège	7/9 allée hausmann 33070, bordeaux
Téléphone	05 56 11 21 12
Email	investisseurs@groupecolisee.com
Site Web	https://www.groupecolisee.com/
Siret	480 080 969
Marque	COLISEE PATRIMOINE

CHIFFRES CLÉS	
Création	1976
Chiffre d'affaires	316 M€ (2020 en France)
Collaborateurs	16 000
Résidences	364 établissements (Fr et Europe) - 2 en chine
Lits	+31 000 en Europe
Autre	38 M€ de résultat net en 2020 en France. Capital de 131 M€.

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, ...) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de rentabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.

Les reventes LMNP des EHPAD exploités par Colisée sont recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées et sont revendues avec des nouveaux baux ou dans le cadre des baux en cours.