PRÉSENTATION

EURO FINANCE IMMOBILIER est un gestionnaire local issue des métiers de l'immobiliers. Gérant la résidence de Corte depuis 2010.

Sa présidente Vanina Borromei, est également présidente de l'office des Transports de la Corse ainsi que conseillère territoriale; vice présidente de l'Assemblée Corse.

LES POINTS FORTS

- Un gestionnaire local

Vanina Park, Corte (20250)

COORDONNÉES	
Siège	1 route du calvaire 20250, Corte
Téléphone	04 95 47 06 53
Email	vaninapark@orange.fr
Site Web	
Siret	429 361 009 00047
Marque	VANINA PARK

CHIFFRES CLÉS	
Création	2010
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	
Résidences	1
Lits	230
Autre	

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme.