



REVENU PIERRE



GROUPE
SINOUE

Madeleine Rémuzat

SINOUE GROUPE ORPEA

EHPAD

PRÉSENTATION

Fondé en 1998 par des psychiatres, à l'initiative du Docteur Philippe Cléry-Melin, son Président, le Groupe Sinoué a gardé un actionnariat majoritairement familial, durant son développement.

En septembre 2019 Orpéa acquiert le groupe Sinoué à 100 %, cette opération initiée il y a 8 ans, avec une prise de participation de 40%, puis 45%, illustre parfaitement la vision stratégique d'Orpéa à long terme dans son développement premium.

Le Groupe Sinoué regroupe 7 établissements spécialisés en santé mentale et en gériatrie, sept en France dont 4 en région parisienne et un en plein cœur de Londres.

A travers ses implantations existantes et ses projets, le Groupe Sinoué couvre différents domaines du soin, conformément à ses orientations stratégiques axées sur la psychiatrie générale, la réhabilitation psychosociale, la gériatrie et la gériopsychiatrie.

LES POINTS FORTS

- Une hyper spécialisation reconnue
- La reprise et la mise en œuvre des synergies sera facilitée par l'existence depuis plusieurs années de collaborations entre les deux groupes et également par son Président qui accompagnera cette phase de transition.
- Les résidences ont toutes une très bonne situation, avec un vrai actif foncier.



Clinique Madeleine Rémuzat, Marseille (13)



Nightingale Hospitals Paris, Garches (92)

COORDONNÉES	
Siège	11 bis Rue de la Porte Jaune 92380, GARCHES
Téléphone	09 72 52 87 79
Email	contact@groupe-sinoue.com
Site Web	https://www.sinoue.com/
Siret	44144017900014
Marque	SINOUE - ORPEA

CHIFFRES CLÉS	
Création	1998
Chiffre d'affaires	65 M€ (2018)
Collaborateurs	800
Résidences	7 (dont une à Londres)
Lits	800
Autre	250 Médecins et thérapeutes

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, ...) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de rentabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.