



PRÉSENTATION

Le groupe ISIS GESTION est une société de gestion de résidences hôtelières du groupe AGDA. Qui gère un parc de 11 résidences et plus de 1100 logements étudiants répartis dans les régions de Lyon, Saint Etienne et Paris.

Le groupe, a un actionnariat familial, avec une forte expérience immobilière. Acteur historique Grenoblois, aujourd'hui le groupe s'étend sur toute la région Rhône Alpes.

Le groupe AGDA fondé en 1998 :

- 29 agences immobilières de proximité.
- Dont l'agence Sygestim, avec une grosse branche spécialisé dans la gestion et l'administration de biens en résidences gérées.
- Isis Gestion, résidences services Etudiants, qui représente aujourd'hui 11 résidences. Rachat d'une partie des fonds de commerce, de la société Victory Gestion. Notamment plusieurs résidences à Lyon avec des emplacements numéro 1.

LES POINTS FORTS

Chaque résidence ISIS GESTION dispose de services et prestations de qualité inclus dans le loyer ou en option qui peuvent varier d'une résidence à l'autre comme une laverie, une salle de fitness, l'accès internet, le ménage ou une place de parking. Les loyers sont très ajustés pour convenir à tous les budgets.



Le Patio des Traboules, Lyon (69)



Résidence Shakespeare, Lyon (69)

COORDONNÉES

Siège	1 Place de Metz 38000, Grenoble
Téléphone	04 76 24 34 77
Email	contact@isis-gestion.fr
Site Web	https://isis-gestion.fr/
Siret	82938639000019
Marque	ISIS GESTION

CHIFFRES CLÉS

Création	1998
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	250
Résidences	11
Lits	
Autre	Groupe AGDA en 2019 : CA : 23 millions d'euros consolidé N°1 du syndic en copropriétés : 61 500 logements N°3 de la gestion locative : 7900 logements 1300 ventes en transaction.

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme.