



PRÉSENTATION

La société Gestetud est présente sur le marché de la résidence étudiante depuis 1998 et gère plus de 1200 logements et 700 propriétaires.

Ancrée exclusivement à Lyon, elle tend à développer son savoir-faire dans d'autres grandes villes étudiantes. Le groupe intervient également dans la phase de conception de la résidence afin de garder la maîtrise des projets de A à Z.

Ce gestionnaire expérimenté est très rigoureux au niveau de la sélection des locataires et la gestion du quotidien est entièrement prise en charge, assurant des revenus réguliers aux investisseurs.

LES POINTS FORTS

Avant de s'engager dans un projet, Gestetud analyse sa faisabilité à travers l'étude de marché, la potentialité du site, l'exploitation et la commercialisation.

C'est pourquoi ses résidences sont un gage de confiance aussi bien pour les étudiants résidents que pour les investisseurs.



Gestetud Le Coryphée, Lyon 8ème



Gestetud Le Michel Ange, Lyon 7ème

COORDONNÉES	
Siège	200 avenue Berthelot 69007, Lyon
Téléphone	04 37 37 21 21
Email	compta@gestetud.fr
Site Web	https://www.gestetud.fr
Siret	40825447200082
Marque	GESTETUD

CHIFFRES CLÉS	
Création	1998
Chiffre d'affaires	10,4 M€ (2017)
Collaborateurs	44
Résidences	12
Lits	1200
Autre	

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme.

Les reventes LMNP des résidences étudiantes Gestetud sont très recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées. Les renouvellements des baux sont un plus et les reventes Censi Bouvard seront à privilégier.