

PRÉSENTATION

- Créée en 1989 par Denis Touillon, OSE est une association à but non lucratif, spécialisée dans la gestion de services pour étudiants (logement, emploi, assurance, bons plans, ...).
- OHLE, filiale d'OSE, dans l'écosystème d'une mutuelle étudiante nationale, est un opérateur reconnu dans la gestion de résidences étudiantes et dont les compétences permettent d'optimiser la gestion de ces dernières.
- Fort de 30 ans d'expérience, OSE administre aujourd'hui 55 résidences étudiantes exploitées sous la marque Logifac, soit plus de 7 000 logements sur l'ensemble du territoire.
- Cette structure bénéficie ainsi d'une couverture nationale de plus de 80 agences ou points d'accueil et couvre 13 académies dont Paris, Lyon et Toulouse.
- En 2020, la filiale LOC-HABITAT qui gère 10 résidences étudiantes, a été cédée à OHLE.

LES POINTS FORTS

Le savoir-faire avéré de ce gestionnaire, lui permet d'accompagner les promoteurs sur leurs choix d'implantation ainsi que sur la conception technique des bâtiments.

Un parc locatif de 7 000 logements répartis dans 34 villes étudiantes (taux moyen de remplissage de 93%).



Paris, résidence Diderot (75011)



Strasbourg, résidence Kellermann (67100)

COORDONNÉES	
Siège	78 rue de Marseille 69007, Lyon
Téléphone	04.72.76.70.00
Email	srpro@logifac.fr
Site Web	https://www.logifac.fr/
Siret	33324301200072
Marque	CLUB ETUDIANT LOC HABITAT LOGIFAC SMARTLODGE

CHIFFRES CLÉS	
Création	1989
Chiffre d'affaires	CA 2021 : 13 M€
Collaborateurs	
Résidences	55 sous la marques Logifac et 10 sous la marque Loc- Habitat
Lits	+ 7 000 lits
Autre	OHLE a une gestion mutualisée. CA 201 de 123M et RN 2021 de 193 K. Sa filiale LOC HABITAT : CA de 5,8 M€ - Perte 2021 de 143 K.

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études.

C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme