

## Affaires - Etudiants - Tourisme

### PRÉSENTATION

- Créé en 1994 par Pascal Recorbet, le Groupe Nemea s'est imposé au fil des années comme l'un des leaders de l'exploitation de résidences services. Le Groupe exploite plus 88 établissements sous les enseignes Nemea Résidences Vacances (tourisme), Nemea Appart'hôtel (affaires) et Nemea Appart'Etudes (étudiants).

- Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu au 2/3 par son dirigeant. Pour accompagner son développement, le Groupe Nemea a renforcé son partenariat avec plusieurs banques en faisant intervenir à son capital Grand Sud-Ouest Capital (GSO Capital), Crédit Agricole Aquitaine Expansion (C2AE), BNP Paribas Développement et Ouest Croissance.

Il a été accompagné depuis le début par les mêmes groupes bancaires.

Le groupe prévoit d'ouvrir 5 résidences par an, sur les 3 prochaines années. et vise les 120M de CA en 2025

### LES POINTS FORTS

- Groupe familial disposant d'une bonne autonomie financière

- Capacité à garantir une rentabilité aux investisseurs grâce à ses implantations stratégiques à forts réservoirs locatifs.

- Intégration en amont des projets : sélection des emplacements dans les villes universitaires de premier plan, à proximité de sites pertinents, proches des centres-villes et des transports en commun.



Montpellier, résidence le Carré du Roi



Strasbourg, résidence Elypseo

COORDONNÉES	
<b>Siège</b>	10 bis rue Gutenberg 33700, Mérignac
<b>Téléphone</b>	05.40.25.03.43
<b>Email</b>	proprietaires@nemea.fr
<b>Site Web</b>	<a href="http://www.residence-nemea.com">http://www.residence-nemea.com</a>
<b>Siret</b>	50050141600027
<b>Marque</b>	NEMEA APPART ETUD NEMEA APPART HOTEL NEMEA RESIDENCES VACANCES

CHIFFRES CLÉS	
<b>Création</b>	1994
<b>Chiffre d'affaires</b>	Plus de 80 M€ en 2021
<b>Collaborateurs</b>	
<b>Résidences</b>	88 résidences
<b>Lits</b>	25 000 lits
<b>Autre</b>	Ebitda 10%

## LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études.

C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme