

STEVA EHPAD

PRÉSENTATION

Steva est un groupe privé indépendant dans les métiers de la conception et de la gestion de résidences p indépendantes ou valides, sous les marques VILLA BEAUSOLEIL ©, MONTANA © et BOVIVA ©. Il est com par son fondateurs et présidents Laurent Boughaba.

Le groupe STEVA crée 3 nouvelles Villa Beausoleil© par an en France. La promesse Villa Beausoleil repose architecturale des lieux de vie, puis sur le professionnalisme et la passion de servir dans 4 grands métiers : h soins, bien-être.

L'équipe (200 personnes fin 2018) partage une culture d'entreprise forte qui se structure autour de 4 valeurs sens de l'équipe, l'innovation et l'exemplarité.

LES POINTS FORTS

- Un savoir-faire et une expertise avérés.
- Un développement maîtrisé.
- Une ambiance unique et une attention toute particulière portée à la décoration et au confort des résidents.
- N°1 au palmarès MDRS* des maisons de retraite et résidences seniors, avec des résidences régulièrement classées 10/10 : Chaville (92), Corneilles en Parisis (95), Loisy sur Marne (51), Drancy (93), Notre-Dame-de- Avignon (84), Bouc-Bel-Air (13) et Deauville (14)...

https://www.calameo.com/read/0000285304719b233a131?_cldee=dmQuvxmqr0VRhk6F9pF-C5ZIXiVmkgng8oFgs7iQ4lgaCAhaZ212oePxmT8kXp&recipientid=contact-9a1bbef53062eb11a812000d3a895f05-df6be88a4ba54c9b878523dc1c28d66a&utm_source=ClickDimensions&utm_medium=email&utm_campaign=V%20Steva&esid=50626add-88df-ee11-904c-6045bd6f09aa

COORDONNÉES	
Siège	62 Bis Avenue Henri Ginoux 92120, Montrouge
Téléphone	01.42.31.03.20
Email	esther.louzon@groupesteva.com
Site Web	https://www.groupesteva.com/
Siret	50525141300041
Marque	VILLA BEAUSOLEIL

CHIFFRES CLÉS	
Création	2005
Chiffre d'affaires	CA 2017 113 M€ ; Résultat net consolidé : 14 M€
Collaborateurs	200 personnes en 2018
Résidences	18 en 2020 (7 EHPAD + 11 Seniors)
Lits	1505 en 2018
Autre	2 nouvelles ouvertures prévues pour 2021

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, ...) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de rentabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.