EMERA

Seniors - EHPAD

PRÉSENTATION

Avec plus de 3 500 collaborateurs répartis en France et en Europe, le Groupe Emera bénéficie d'un savoir-faire en matière de gestion de maisons de retraite et résidences séniors , à travers une expérience acquise par l'ensemble de son encadrement depuis 1987.

Les EHPAD sont exploités sous deux enseignes : Emera qui apporte un soin particulier à l'aspect hôtelier et Maisonnées de France qui axe ses prestations sur l'accompagnement spécialisé. Une nouvelle enseigne : Emerys propose un concept innovant alliant jusqu'à 28 lits d'EHPAD à une Résidence Seniors avec services pouvant aller jusqu'à plus de 100 appartements.

Emera exploite aujourd'hui 58 EHPAD, ce qui classe le groupe au rang de 7 ème groupe français privé d'EHPAD.

LES POINTS FORTS

MAÎTRISE DE LA CHAÎNE DE VALEUR

- Conception architecturale
- Construction
- Exploitation

Emera possède un portefeuille d'autorisations et de projets de construction, lui permettant de maintenir sa croissance en France et à l'étranger.

Résidence Côte De Nacre, Luc-sur-mer (14)

Résidence Victoria, Mouans-Sartoux (06)

COORDONNÉES	
Siège	45, Allée des Ormes 06250, Mougins
Téléphone	04 92 990 990
Email	contact@emera.fr
Site Web	https://www.emera.fr/
Siret	39975145200067
Marque	EMERA

CHIFFRES CLÉS	
Création	1987
Chiffre d'affaires	245 M€ en 2019 / EBE 32 M€ en 2019
Collaborateurs	3500
Résidences	72 résidences (dont 58 EHPAD)
Lits	6492
Autre	Capital Social 4,3 M€ Actionnariat : Naxicap Partners, et Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé : 57 % Actionnariat familial : 43 %

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, …) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de profitabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.