

HABITAT GESTION

Affaires - Etudiants - Seniors - Tourisme

PRÉSENTATION

Le groupe Nouvel Habitat fondé en 1996, a mis en place dès 1999, une structure dédiée qui crée, construit et exploite des résidences services, sous la marque Kosy Apart'hôtels.

Les résidences sont souvent mixtes : étudiants, jeunes actifs, touristes d'affaires, seniors autonomes et activités touristiques sur tout type de durée.

Les emplacements sont toujours stratégiques en centre-villes, proche des commerces et des pôles universitaires...

La résidence historique de Reims où le groupe habitat gestion est né en 1999, a été entièrement rénovée et remise à neuf en 2017.

Dès 2003, le groupe s'implante à Nancy où il gère 4 établissements. Kosy s'est aussi implantée à Mâcon, Grenoble, à Troyes où elle possède 4 établissements et 2 à Avignon. À Forbach et Saint-Avold le groupe propose des résidences seniors.

LES POINTS FORTS

- Un groupe immobilier solide, Nouvel Habitat fondé en 1996 par Jean-Marc Petitpain et Olivier Ercolani, respectivement Ingénieur et Architecte. Ils sont rejoint en 2010 par Alexis Merlin avocat et titulaire d'un D.E.S.S de Droit immobilier.

- 20 ans d'expérience dans la gestion de résidences services, une croissance maîtrisée.

- Des emplacements de premier choix



*Résidence Les Cèdres ***, Grenoble (38)*



Résidence Art' & Facts, Nancy (54)

COORDONNÉES	
Siège	3 Rue de Turique 54000, NANCY
Téléphone	0383981086
Email	syndic@kosy.plus
Site Web	https://www.kosy-apparthotels.com/
Siret	421037029
Marque	HABITAT GESTION KOSY APPARTHÔTELS

CHIFFRES CLÉS	
Création	1999
Chiffre d'affaires	8 millions € de CA en 2018 pour les résidences
Collaborateurs	40
Résidences	15 (2019)
Lits	1500
Autre	Taux occupation moyen en 2017 : 83%

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme.