REVENU PIERRE

LES ESSENTIELLES, GROUPE KOR

Seniors

PRÉSENTATION

Fondée en 2011 par Valérie Bertone, la société Ocarina gestion est le fruit de la fusion entre Histoire & Patrimoine (promoteur) et Eurocredim Ingenierie (gestionnaire de résidences seniors).

Les 16 résidences ainsi que les 3 autres en constructions, sont exploitées sous la marque les Essentielles.

En 2016 Jean-François Vitoux, a acquis puis développé le groupe LES ESSENTIELLES. Groupe qu'il a cédé lorsqu'il a rejoint comme CEO GDP Vendôme.

En 2018, le groupe Ocarina est racheté par Jean-François Gobertier, fondateur de GDP Vendôme et du groupe DomusVi.

En 2020 après Age & Vie, Korian premier groupe européen intégré du soin et de l'accompagnement du Grand Âge, ajoute Les Essentielles à son portefeuille.

LES POINTS FORTS

Toutes situées en centre-ville, à proximité des commerces au cœur de la vie locale, les résidences sont accessibles à la location uniquement.
Les reventes LMNP des résidences seniors sont très recherchées sur le marché secondaire des résidences
gérées, notamment celles situées en centre ville de grandes agglomérations.

Résidence Les Essentielles Caen (14)

Résidence Les Essentielles Strasbourg Robertsau (67)

COORDONNÉES	
Siège	226 rue du Faubourg Saint Honoré 75008, Paris 08 Élysée
Téléphone	
Email	
Site Web	https://www.lesessentielles.fr/
Siret	53126597300036
Marque	LES ESSENTIELLES

CHIFFRES CLÉS	
Création	2011
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	
Résidences	18
Lits	
Autre	Capital social : 284 K€

LE MARCHÉ DES SENIORS

Un contexte démographique très favorable :
- Forte croissance de la part des seniors
- A horizon 2050 : 1/3 des français aura plus de 60 ans
- Représentant près de 24 millions de seniors.

Un marché à fort potentiel :
- Evolution des attentes des seniors
- Arrivée des Papy boomers (+ réceptifs)
- Manque de structures adaptées
- Aujourd'hui en 2021 : + de 900 résidences exploitées
- A horizon 2025 : + de 1 300 résidences

Une profession qui s'organise :
- SNRA (Syndicat)
- Mise en place d'un statut spécifique
- Création d'un Label
- Rapprochement de la FESP

Le public cible :
- Senior (retraité de plus de 60 ans) autonome ou semi-autonome.

Cœur de cible :
- Personne isolée autonome + 75 ans
- Revenus +/- 2200 €/mois (retraite + revenus du patrimoine)

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com