



REVENU PIERRE

ALMAGE

EHPAD

REPENSER
ALZHEIMER
almage

PRÉSENTATION

Le Groupe Almage, fondé en 1996 par le Docteur Alfred Saillon psycho-gériatre et Mme Anne Saillon neuropsychologue, est un groupe de maisons de retraite pour personnes âgées dépendantes, destiné à accueillir des résidents atteints de la maladie d'Alzheimer et toutes maladies neurodégénératives. Le Dr Alfred Saillon avait déjà créé en 1986 le premier établissement Alzheimer à Avon, près de Fontainebleau.

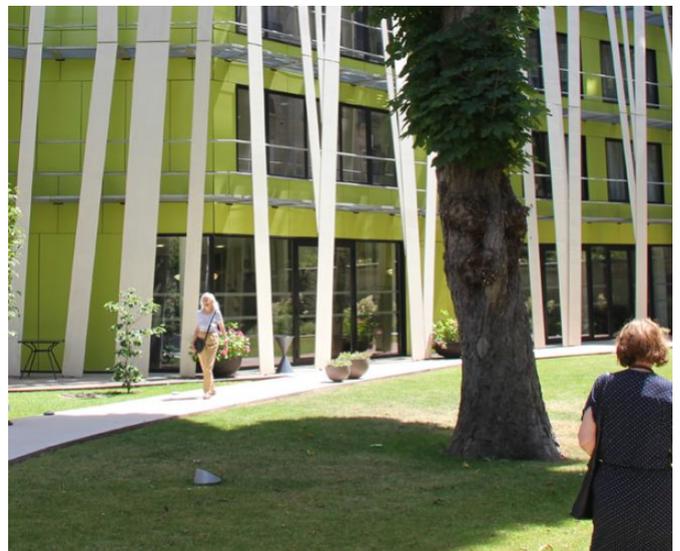
Almage est un Groupe familial indépendant ce qui lui confère une gouvernance à la fois fluide, très efficace et humaine. Les membres de son Comité de Direction, acteurs majeurs de l'accompagnement des personnes âgées, sont très complémentaires.

LES POINTS FORTS

Avant tout un groupe de soignants, le Groupe Almage est un expert dans son secteur et évite une approche déshumanisée de la personne âgée pour privilégier une prise en charge personnalisée.



Résidence La Bruyère, Rueil-Malmaison (92)



Les Parentèles de la rue Blanche, Paris (75009)

COORDONNÉES

Siège	11 bis Avenue Carnot 75017, Paris 17 Batignolles- Monceau
Téléphone	01 47 04 95 26
Email	
Site Web	https://www.almage.com/
Siret	
Marque	ALMAGE

CHIFFRES CLÉS

Création	1996
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	
Résidences	6
Lits	633
Autre	

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, ...) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de rentabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.

Les reventes LMNP des EHPAD exploités par Almage sont recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées et sont revendues avec des nouveaux baux ou dans le cadre des baux en cours.