CERS RÉSIDENCES

Affaires - Etudiants - Tourisme

PRÉSENTATION

Depuis 1997, C.E.R.S gère 5 résidences en Ile-de-France et en province construites au fil du temps par sa société mère
Espace 2.

LES POINTS FORTS

Espace 2 a acquis en 20 ans une grande expérience de la construction et de la promotion immobilière.

Metz, Résidence Pythagore Queuleu

Metz, Résidence Pythagore Université

COORDONNÉES	
Siège	81 Avenue Marceau 75116, PARIS
Téléphone	
Email	
Site Web	https://www.residences-pythagore.fr/
Siret	401926084
Marque	CERS

CHIFFRES CLÉS	
Création	1997
Chiffre d'affaires	5,78 M€ (2016)
Collaborateurs	NC
Résidences	5
Lits	+ de 600
Autre	Résultat net 2011 : 518 400

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.
Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme.

Les reventes LMNP des résidences étudiantes Cers sont recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées. Les renouvellements des baux sont un plus et les reventes Censi Bouvard seront à privilégier.

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com