REVENU PIERRE

PHILOGERIS

EHPAD

PRÉSENTATION

Philogeris est un groupe français de taille humaine, gestionnaire d'Etablissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) et de Résidences-autonomie.

Le groupe Philogeris Résidences a été fondé en 1989. Depuis 2006, le Président de Philogeris Résidences est Mr Yann REBOULEAU.

Le capital social de Philogeris Résidences est détenu par Mr Yann Reboulleau et 123 Investment Managers. 123 IM a été l'un des tous premiers investisseurs à l'origine du Groupe Philogeris Résidences et l'a accompagné depuis 2010 dans sa politique de développement et d'acquisitions.

Le Groupe Philogeris gère 17 EHPAD à travers trois modèles différents : (1) maisons de retraite en propre, (2) maisons de retraite et résidences seniors exploitées pour le compte de son partenaire 123 Investment Managers et (3) partenariat public-privé.

LES POINTS FORTS

Le Groupe Philogeris Résidences a connu une croissance stable au cours des 7 dernières années pour devenir aujourd'hui le 15e acteur d'EHPAD français.

Résidence Mon Repos EHPAD Philogeris
78500 Sartrouville

Résidence Les Jardins de Mathis Philogeris
17400 Saint-Julien-de-l'Escap

COORDONNÉES	
Siège	44 rue cambronne 75015, Paris
Téléphone	01.44.86.01.00
Email	accueil@philogeris.com
Site Web	https://www.insidephilogeris.com/
Siret	83010784300021
Marque	PHILOGERIS

CHIFFRES CLÉS	
Création	1989
Chiffre d'affaires	30 M€ en consolidé
Collaborateurs	
Résidences	17
Lits	
Autre	

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, …) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de profitabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.

Les reventes LMNP des EHPAD exploités par Almage sont recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées et sont revendues avec des nouveaux baux ou dans le cadre des baux en cours.