

RESIDE ETUDES

Affaires - Etudiants - Seniors

PRÉSENTATION

Depuis 1989, Réside Études produit et exploite des résidences avec services, d'abord dédiées aux étudiants, puis à la clientèle d'affaires, et enfin aux seniors.

Sous les marques :

- Les Estudines et Stud'City, résidences avec services pour étudiants et stagiaires ;
- Séjours&Affaires Apparthotel, résidences de tourisme et d'affaires 2* ;
- Residhome Apparthotel, résidences de tourisme et d'affaires 3 et 4* avec espaces affaires ;
- Les Girandières, résidences avec services pour seniors.

Réside Études se place en tête des exploitants de résidences urbaines avec services en France.

LES POINTS FORTS

Réside Études est devenu l'un des leaders de l'immobilier d'investissement (point fort) .

Mais fragilisé par la crise sanitaire puis la crise immobilière, la mise en sauvegarde (04/12/23 et 18/12/2023) de certaines sociétés du groupe a conduit à la dégradation en décembre 2023 de la notation du groupe (Classement C contre BB-).

Cette situation nous contraint à attendre la sortie de la procédure de sauvegarde avant de pouvoir reprendre les reventes.



Résidhome, Issy-Les-Moulineaux (92)



Séjours & Affaires Lille Europe, Lille (59)

COORDONNÉES	
Siège	94-104 avenue Charles de Gaulle 92200, Neuilly-sur-Seine
Téléphone	01 53 23 44 44
Email	
Site Web	https://www.groupe-reside-etudes.com/
Siret	35090210200028
Marque	LES ESTUDINES RESIDHOME APPART HOTEL LES GIRANDIERES SEJOURS & AFFAIRES APPART HOTEL RELAIS SPA 4**** STUD'CITY VICTORIA PALAZZO

CHIFFRES CLÉS	
Création	1989
Chiffre d'affaires	CA consolidé de 498 M€ (2022) . - Notation C (Arc Ratings - déc 2023))
Collaborateurs	+ de 2600
Résidences	239
Lits	+ de 40 000
Autre	Répartition des 32 864 logements exploités (2022) - 5 549 en résidences services seniors - 18 460 en résidences étudiantes - 8 855 en résidences hôtelières Mise en sauvegarde (04/12/23) des sociétés d'exploitation (RSG, REA, RSS notamment) et le 18/12/2023 de la partie promotion (Réside Etudes)

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.