

MIEUX VIVRE

Seniors - EHPAD

PRÉSENTATION

Le groupe Espace Loisirs Concepts (ELC) construit et exploite son premier établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) en 1986.

Entre 1987 et 2011, le groupe Espace Loisirs Concepts a construit environ cent cinquante maisons de retraite spécialisées pour le secteur privé commercial et associatif. Sa croissance s'est appuyée sur son expertise en matière d'exploitation de conception et de construction d'Établissements Hébergeant des Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) et de Cliniques.

L'ambition affichée du groupe est de profiter pleinement des moyens de développement, en démontrant à tous les niveaux de l'organisation la possible et indispensable conjugaison de l'éthique et de l'économique, de l'humanité et de l'efficacité.

ELC a la volonté aujourd'hui de créer, dans la continuité, un nouveau groupe de taille raisonnable fort d'une dynamique "métier" importante.

LES POINTS FORTS

- "Mieux Vivre", bénéficie d'un savoir faire et d'un réseau important et a conservé une équipe au siège social lui permettant d'assurer ce développement.



Résidence Chambéry, 33140 Villenave d'Ornon



Résidence Les Jardins de Lucile, 17620 Échillais

COORDONNÉES

Siège	12 b av antoine becquerel 33600, Pessac
Téléphone	01 39 84 45 20
Email	administratif@groupe- mieuxvivre.fr
Site Web	https://www.groupe- mieuxvivre.fr/
Siret	79325191900015
Marque	MIEUX VIVRE

CHIFFRES CLÉS

Création	1986
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	
Résidences	11
Lits	874
Autre	

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, ...) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un *numerus clausus* strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de rentabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.