

LOC HABITAT - GROUPE OSE OHLE

Etudiants

PRÉSENTATION

FAC-HABITAT est une association loi 1901 à but non lucratif, créée en 1985, afin de proposer des logements en résidence aux étudiants et jeunes de moins de 30 ans, mais également chercheurs et enseignants.

FAC-HABITAT gère près de 9000 logements, répartis sur 80 résidences implantées dans de nombreuses villes universitaires.

La filiale LOC-HABITAT propose également 1200 logements s'adressant à un public plus large: étudiants, stagiaires, jeunes actifs, salariés en mobilité professionnelle.

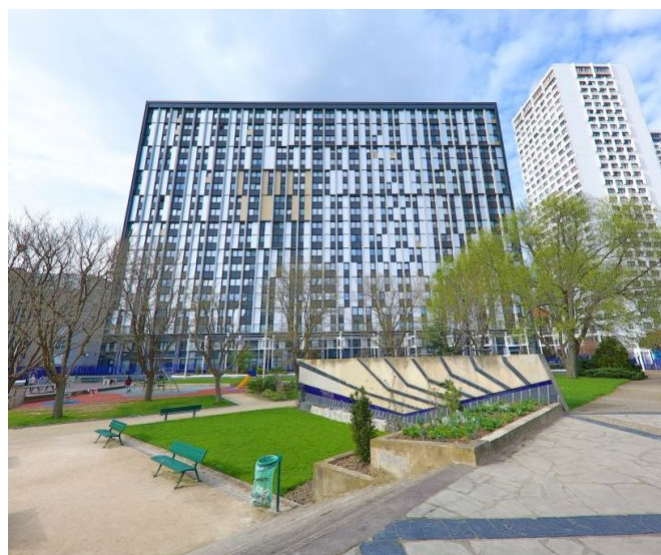
En 2020, la filiale LOC-HABITAT qui gère 10 résidences, a été cédée au groupe OSE (OHLE, le club étudiants), acteur majeur de la gestion de résidences étudiantes.

LES POINTS FORTS

Loc-Habitat fait du confort des étudiants sa priorité .

Ses résidences sont idéalement situées à proximité des écoles et proches de toutes commodités et commerces.

Toutes les résidences proposées sont d'un standing très contemporain et pour la plupart de construction neuve.



Le Palatino, 75013 Paris



Q7 Campus, 69007 Lyon

COORDONNÉES

Siège	Le Salamanca - Quartier des Pradeaux 83270, Saint-Cyr-sur-Mer
Téléphone	
Email	contact@fac-habitat.com
Site Web	https://www.fac-habitat.com/fr/
Siret	500 643 697
Marque	

CHIFFRES CLÉS

Création	1985
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	
Résidences	10
Lits	1200
Autre	

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études.

C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme

Les reventes LMNP des résidences étudiantes OHLE sont très recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées. Les renouvellements des baux sont un plus et les reventes Censi Bouvard seront à privilégier.