

REVENU PIERRE

HERMES SANTE

EHPAD

PRÉSENTATION

Fondé en 2002, le groupe HERMÈS SANTÉ est un acteur reconnu de la prise en charge des personnes âgées en perte d'autonomie.

Hermès Santé possède un réseau de six établissements, soit une capacité d'accueil de 480 lits implantés en région PACA mais aussi à LYON, centre ville et en région parisienne, à Châtenay-Malabry.

Le groupe propose une offre plurielle de qualité dans ses établissements avec possibilité d'hébergement permanent, de séjours de courte ou moyenne durée.

Les résidences du groupe HERMÈS SANTÉ accueillent au sein d'unités de vie protégée UVP dans ses six établissements et de pôles d'activités et de soins de type PASA dans ses établissements Les Jardins d'Artémis à Marseille, les Jardins d'Athéna à La Bouilladisse et la Résidence HERMES à Saint Raphaël, à l'attention des personnes présentant des troubles liés à la Maladie d'Alzheimer ou apparentée.

LES POINTS FORTS

HERMÈS SANTÉ a bâti sa réputation sur la qualité des prestations proposées que ce soit les prestations hôtelières ou la qualité des soins prodigués aux résidents.



Résidence Hermès à Saint Raphaël (83)



Résidence Hippocrate à Châtenay-Malabry (92)

COORDONNÉES	
Siège	89 Avenue des Butris 13013, Marseille 13
Téléphone	
Email	investisseurs@hermes-sante.fr
Site Web	https://www.hermes-sante.fr/
Siret	443300199
Marque	HERMES SANTE

CHIFFRES CLÉS	
Création	2002
Chiffre d'affaires	
Collaborateurs	
Résidences	6
Lits	480
Autre	

L'EHPAD : UN MARCHÉ PROFOND ET ENCADRÉ

Les EHPAD sont des résidences ayant obtenu un agrément public pour accueillir des résidents en situation de dépendance. Avec des prix allant de 60 à 150 € / jour, donc avec un standing très disparate, et un niveau de prise en charge propre à chaque établissement, les EHPAD sont inégalement répartis sur le territoire national, mais présentent globalement des taux d'occupation moyens de 97 %.

Avec une offre d'hébergement largement inférieure à la demande (5 millions de personnes âgées à l'horizon 2060) et une offre largement insuffisante, le marché a naturellement intéressé les acteurs institutionnels (foncières, OPCI, SCPI, …) qui possèdent la majorité des murs des établissements, mais également les propriétaires particuliers dans le cadre de la location meublée. Le marché est profond, soumis à un numerus clausus strict et utile à la société. Depuis 2014, les ouvertures de nouveaux établissements sont rares, les pouvoirs publics incitant à favoriser les solutions d'accompagnement à domicile. Les établissements commerciaux privés représentent environ 25 % des lits en EHPAD et représentent un marché de l'ordre de 120 000 lits.

Les exploitants d'EHPAD en France constituent des références en Europe et sont, pour les premiers, des acteurs de taille mondiale. Avec des taux de profitabilité élevés, les 3 premiers acteurs sont concentrés sur la croissance de leur parc à l'international. Les acteurs entre le rang 4 et 7 sont engagés dans des opérations de croissance externe sur le marché français et, avec l'appui de puissants fonds financiers, participent à la concentration du secteur, qui devient de plus en plus professionnel.

Les reventes LMNP des EHPAD exploités par Alliage Care sont recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées.
Elles sont revendues avec des nouveaux baux ou dans le cadre des baux en cours.

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com