

PRÉSENTATION

Le groupe [Sergic](#) crée en 1963, est le 6ème administrateur de biens français, plus de 700 collaborateurs et 33 agences réparties en France.

Exerçant les métiers de l'administration de biens (gestion immobilière, location et syndic de copropriété) ainsi que ceux de la transaction (achat et vente) et de filiales spécialisées notamment en Immobilier d'Entreprises, Résidences Étudiantes, Courtage en Assurance...

Expérience depuis plus de 17 ans en exploitation de résidences Etudiants. Tout d'abord sous la marque Serse qui est devenu depuis peu TWENTY CAMPUS.

Sergic Résidences exploite 27 résidences récentes, qui sont idéalement situées à proximité de grandes écoles et des cœurs de villes.

LES POINTS FORTS

Le caractère très récent des résidences est un élément positif permettant un remplissage optimum avec des produits adaptés à leur époque wifi, mobilier moderne...

L'actionnariat est composé majoritairement d'un pôle familial organisé autour du fils du Fondateur, Mr Eric DERELY.



RESIDENCE BUSINESS SCHOOL, CERGY (95)



*RÉSIDENCE LES JARDINS DE LA VALLÉE,
AMIENS (80)*

COORDONNÉES	
Siège	6 rue Adenauer 59447, Wasquehal
Téléphone	0660998767
Email	gestionpro.srs@sergic.com
Site Web	http://www.sergic-residences.com
Siret	41063462000034
Marque	TWENTY CAMPUS

CHIFFRES CLÉS	
Création	1963
Chiffre d'affaires	CA 2017 : 15,9 M€ (Résidences Services)
Collaborateurs	700 (Groupe Sergic)
Résidences	27
Lits	4000 Logements
Autre	

LOGEMENTS ÉTUDIANTS : UNE FORTE PÉNURIE EN FRANCE

La France compte plus de 3 millions d'étudiants, dont 69 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc près de 2 million de personnes qui cherchent un logement chaque année, que ce soit dans le public ou dans le privé.

Le parc d'habitations dédiées aux étudiants est estimé à environ 330 000. Le parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un tel contexte de déficit, la recherche d'un logement étudiant peut s'avérer très difficile. 32 % des étudiants disposant d'un logement autre que le domicile familial déclarent avoir « très difficilement » trouvé leur appartement.

Face à une offre privée en logements traditionnels rare et chère, les résidences services sont très prisées des étudiants, mais aussi des parents. Cette solution connaît un fort succès : elle représente ainsi à ce jour 36 % du marché des logements étudiants, un chiffre en constante augmentation.

Le déficit d'habitats dédiés aux étudiants en France cumulé à l'incapacité des pouvoirs publics à rattraper le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées à long terme.

Les reventes LMNP des résidences étudiantes Sergic sont très recherchées sur le marché secondaire des résidences gérées. Les renouvellements des baux sont un plus et les reventes Censi Bouvard seront à privilégier.