



REVENU PIERRE

# LE HUB GRENOBLE (38)

Etudiant - PRIVILOGES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2e région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

On dénombre plus de 330 000 étudiants, soit 4 % de la population, ce qui en fait également la 2e ville la plus peuplée en étudiants.

Il y a 250 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1300 étudiants.



## LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.

La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.





## RÉSIDENCE "LE HUB"

Construite en 2004, rénovée en 2018, "Le Hub" est une résidence mixte étudiants / affaires / tourisme de nouvelle génération, avec de larges espaces communs et privés (balcons, terrasses, jardin intérieur...).

Elle comporte 122 logements, du T1 au T4. Emplacement "prime" près de la gare et du TGI. Travaux en cours et livraison pour le 3e trimestre 2019.



## SITUATION

**25 avenue Doyen Louis Weil  
38000 Grenoble**

A proximité :

- Situé au coeur du quartier des affaires Europole ;
- Ecoles de commerces à 300 m ;
- Ecoles d'ingénieurs et I.U.T. à 600 m ;
- World Trade Center à 400 m ;
- Centre-ville à 1 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Grenoble à 300 m ;
- Le tram B à 250 m ;
- L'autoroute A480

