

AGEN CENTRE *** AGEN (47)

Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine a accueilli 28 millions de touristes en 2017, en hausse de 4% par rapport à 2016, selon les chiffres du Comité régional du tourisme.

Ce premier constat établi depuis la fusion des régions révèle un secteur de l'hôtellerie en pleine croissance, avec +3,5% de clients, et une saison estivale 2016 au taux d'occupation record de 66% en moyenne.



LA VILLE : AGEN

Agen est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département du Lot-et-Garonne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Idéalement située à mi-chemin entre les métropoles de Bordeaux et Toulouse, jouant un rôle de "capitale" de la moyenne Garonne. La ville reste néanmoins une destination authentique à taille humaine, dotée d'un environnement préservé.

En 2017, la commune comptait 33 576 habitants.





RÉSIDENCE "AGEN CENTRE ****"

La résidence construite en 2010, se situe dans le centre historique d'Agen, à seulement 5 minutes à pied de la gare SNCF.

Elle dispose de 103 appartements, du studio de 20 m² au T3 de 70 m², répartis sur 4 niveaux.

Notée 8,2/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**34 Rue La Fayette
47000 Agen**

A proximité :

- Cœur de ville commerces, restaurants, services...
- La Garonne à 700 m
- Le Centre Universitaire d'Agen à 950 m
- Le Stade Armandie à 1,8 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt "Carnot" à 150 m
- La Gare d'Agen à 400 m
- Autoroute A62 à 5,9 km

