

APPART'CITY RENNES OUEST RENNES (35)

Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. Néanmoins, elle a accueilli plus de 12,8 millions de touristes en 2017, pour 9,7 millions de nuitées.

Elle totalise 1.200 hôtels pour une capacité totale de 37.000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.

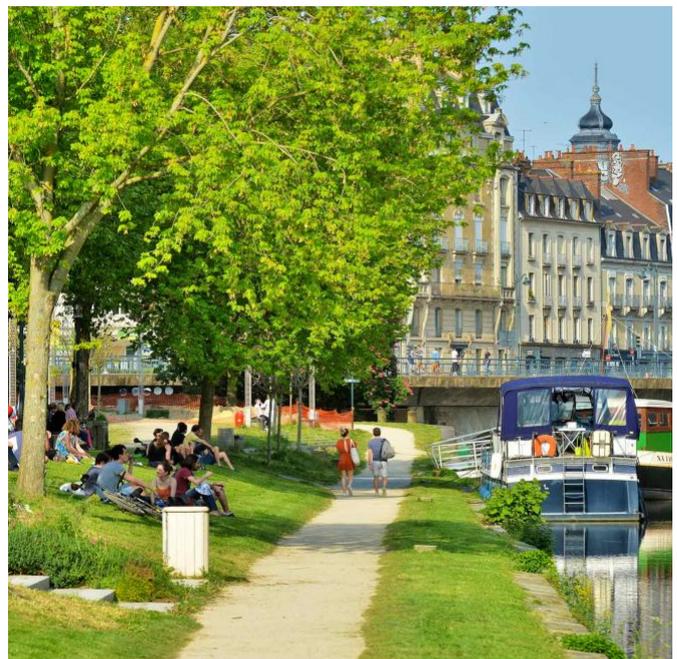


LA VILLE : RENNES

Rennes est une commune de l'Ouest de la France, chef-lieu du département d'Ille-et-Vilaine et de la région Bretagne. Située sur l'arc atlantique européen, à 55 kilomètres des côtes de la Manche, Rennes compte 215 366 habitants intra-muros, ce qui fait d'elle la première ville de la région Bretagne.

On comptait 1,5 millions de nuitées en 2017, pour une capacité de 60 000 lits répartis dans 473 hébergements touristiques, dont 15 résidences.

Le revenu annuel moyen par habitant était de 29 948 € nets en 2014.



RÉSIDENCE "APPART'CIY RENNES OUEST"

Rénovée en 2014, la résidence "Appart'City Rennes Ouest" est située en périphérie de Rennes, dans le quartier Atalante-Champeaux.

Elle se compose de 96 appartements, du studio de 18 m² au T3 de 40 m², répartis sur 3 niveaux.

La résidence est notée 7,5/10 sur Booking.com.



SITUATION

**7 Rue Pierre Joseph Colin
35000 Rennes**

A proximité :

- Agrocampus Ouest ;
- Centre-ville de Rennes à 3 km ;
- Couvent des Jacobins (centre de congrès de Rennes) à 3 km ;
- A 4 km du futur quartier d'affaire Euro Rennes, prévu pour 2025

La résidence est desservie par :

- Gare de Rennes à 4 km ;
- 4 lignes de bus à 50 m ;
- Le boulevard périphérique (nationale N136)

