

# SAINT-MICHEL TOULOUSE (31)

## Tourisme - LAGRANGE VACANCES

### LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

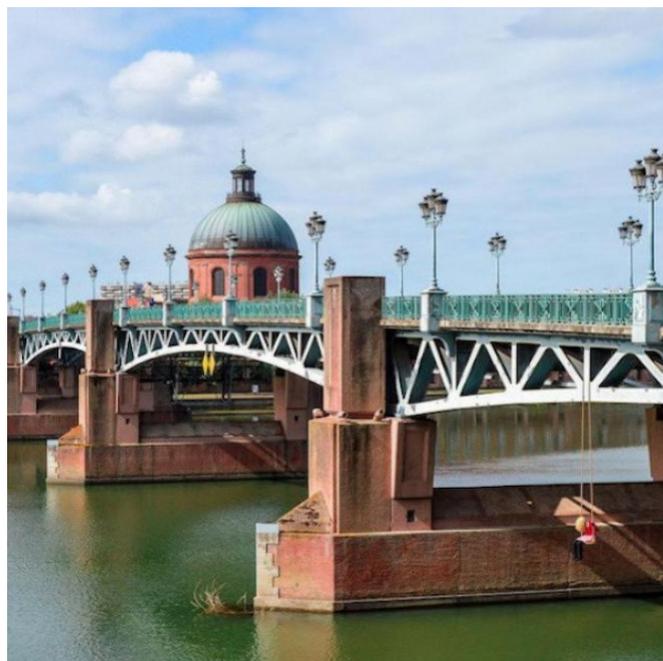
Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



### LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse, capitale de la région Occitanie dans le sud de la France, est traversée par la Garonne et se situe près de la frontière espagnole. Elle est surnommée "la ville rose" en raison des briques en terre cuite composant la plupart de ses bâtiments.

En 2017, l'Office du Tourisme comptabilise 10 000 touristes supplémentaires, soit 269 575 au total, avec une augmentation de 4% observée en 2017 vs. 2016. Sur la période estivale, la croissance est également au rendez-vous, avec une fréquentation en hausse de 2,5%.





## RÉSIDENCE "SAINT-MICHEL "

Construite en 2012, la résidence est située au cœur du quartier Saint-Michel en plein centre de Toulouse proche du métro St-Michel, la résidence Saint-Michel offre un cadre de vie confortable pour sa clientèle.

La résidence Saint-Michel de Toulouse propose 116 logements modernes, équipés et confortables.

Elle est notée 8/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**36 Grande Rue Saint Michel  
31000 Toulouse**

A proximité :

- Restaurants et commerce à 5 min à pied
- Le musée d'histoire naturelle à 8 min à pied
- Le jardin des Plantes à 9 min à pied
- Toulouse Golf de l'Hippodrome à 7,8 km
- La Base de loisirs de La Ramée à 10, Km

La résidence :

- Aéroport Toulouse-Blagnac.
- L'A620.
- Transport en commun ( bus, métro).

