

# PERPIGNAN CENTRE \*\*\* PERPIGNAN (66)

Affaires - MER & GOLF

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.



## LA VILLE : PERPIGNAN

Perpignan est une commune du sud de la France, préfecture du département des Pyrénées-Orientales et quatrième ville la plus peuplée de la région Occitanie.

La ville fut l'une des toutes-premières en France à être dotée d'un Palais des congrès, ce qui lui permit de se hisser dans le segment du « tourisme d'affaire ».

Aujourd'hui Perpignan-la-Catalane, s'adossant à la richesse d'un patrimoine naturel, culturel, architectural, historique et identitaire hors normes, a su développer un tourisme urbain.

En 2017, la commune comptait 120 158 habitants.





## RÉSIDENCE "PERPIGNAN CENTRE

\*\*\*II

La résidence construite en 2007 et rénovée en 2017, est située dans le quartier commerçant, entièrement rénové de l'Esplanade.

Elle dispose de 100 appartements climatisés, de type studios, de 18 à 21 m<sup>2</sup>, répartis sur 10 étages.

Notée 8,1/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

### 2 Espace Méditerranée 66000 Perpignan

A proximité :

- Cœur de ville nombreux commerces, restaurants et services
- Le théâtre de l'Archipel à 150 m
- Les Quais et les Halles Vauban à 300 m
- Le Castillet à 350 m
- Le Palais des Congrès à 700 m

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- La Gate TGV de Perpignan à 1,4 km
- L'autoroute A9 (direction Montpellier et l'Espagne) à 2,3 km

