



# NEMEA APPART'HÔTEL \*\*\* NANCY (54)

Affaires - NEMEA

## LA RÉGION : GRAND-EST

La région Grand-Est compte 5.6 millions habitants en 2019 d'après les derniers chiffres publiés par l'INSEE, la 6ème région la plus peuplée de France.

La région comptabilise 29 millions de touristes pour l'année 2022, avec un volume de 72 millions de nuitées, des chiffres qui se rapprochent de 2019 sans les rattraper (-1%).

Il existe 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 22 300 touristes.



## LA VILLE : NANCY

Nancy est la préfecture du département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est.

En 2015, la commune comptait 105 162 habitants, en diminution de 0,25 % par rapport à 2010. Le Grand Nancy comptait en revanche 330 000 habitants. La ville dispose de près de 3 000 chambres en capacité hôtelière, d'un centre de congrès avec une capacité d'accueil de 4 900 participants, et d'un technopôle scientifique et médical de 300 établissements.

Le revenu annuel médian par habitants était de 20 198 € nets en 2014.



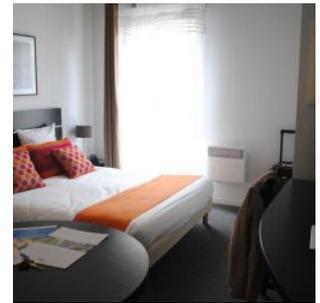
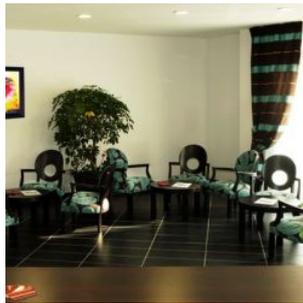


## RÉSIDENCE "NEMEA APPART'HÔTEL \*\*\*\*"

Construite en 2008, la résidence est située à proximité du centre-ville de Nancy.

Elle propose 78 logements, du studio de 23 m<sup>2</sup> au T2 de 33 m<sup>2</sup>, avec une capacité d'accueil de 210 personnes.

Elle est notée 7,3/10 sur Booking.com



## SITUATION

**13 Rue Albert Lebrun  
54000 Nancy**

A proximité :

- CHRU - Hôpital central à 50m ;
- Centre-ville de Nancy à 500 m ;
- Place Stanislas à 1 km ;
- Centre Prouvé à 1 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus Saint Julien (5 lignes de bus) à 50 m
- La gare de Nancy à 1,5 km ;
- L'aéroport Nancy-Essey à 2 km

