

ALL SUITES BORDEAUX PESSAC *** PESSAC (33)

Affaires - PICHET

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine a accueilli 28 millions de touristes en 2017, en hausse de 4% par rapport à 2016, selon les chiffres du Comité régional du tourisme.

Ce premier constat établi depuis la fusion des régions révèle un secteur de l'hôtellerie en pleine croissance, avec +3,5% de clients, et une saison estivale 2016 au taux d'occupation record de 66% en moyenne.



LA VILLE : PESSAC

Pessac est une commune de la Gironde, limitrophe de Bordeaux et appartenant à sa métropole.

Avec plus de 62 000 habitants en 2018, et quelques 200 hectares de parcs d'activités industrielles et tertiaires, la ville a su développer une économie dynamique et diversifiée au sein de la Technopole de Bordeaux.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 532 € nets en 2014.





RÉSIDENCE "ALL SUITES BORDEAUX PESSAC ****"

La résidence construite en 2015, offre des prestations de qualité, et propose notamment une salle de sport et un sauna.

Elle dispose de 110 appartements, du studio de 20 m² à la suite communicante de 50 m², répartis sur 4 niveaux.

Notée 8,4/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**2 avenue Antoine Becquerel
33600 Pessac**

A proximité :

- Au cœur de la zone d'affaires de Pessac
- Nombreux commerces, restaurants et services
- Centre ville de Pessac à 1,8 km
- Université Bordeaux Montaigne à 2,3 km
- Golf de Bordeaux-Pessac à 5 km
- Stade Chaban-Delmas à 5 km
- Saint-Émilion à 40 km

La résidence est desservie par :

- Le Tram B à 500 m
- Un accès direct par les grands axes routiers et à 10 min de Bordeaux centre
- L'aéroport de Bordeaux - Mérignac à 6 km

