

CITY RÉSIDENCE AIX-EN-PROVENCE (13)

Affaires - PIERREVAL

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle a accueilli plus de 5,8 millions de touristes en 2017, dont 6 % pour du tourisme d'affaires. Elle propose 25 centres de congrès et lieux de séminaires et accueille plus de 30 salons professionnels chaque année.

La région compte 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



LA VILLE : AIX-EN-PROVENCE

Aix-en-Provence est une commune située dans les Bouches-du-Rhône. En 2017 la ville d'Aix-en-Provence a obtenu son décret de classement en station classée, valable pour les 12 prochaines années.

Elle comptait plus de 146 192 habitants en 2015, et constitue avec Marseille la 3e plus grande aire urbaine de France.

Le revenu annuel médian par habitants était de 23 039 € nets en 2015.



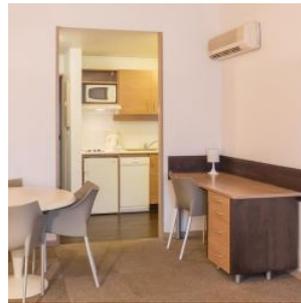


RÉSIDENCE "CITY RÉSIDENCE"

La résidence construite en 1992 a été rénovée sur la période 2019 / 2020, aussi bien sur les parties privatives que communes.

Elle dispose de 64 appartements du studio de 22 m² au T2 de 42 m², répartis sur 4 niveaux.

La note Booking de 7,1/10, est en constante augmentation depuis les travaux de rénovation.



SITUATION

**42 Route de Galice
13100 Aix-en-Provence**

A proximité :

- Le centre ville d'Aix à 1 km
- Le Cours Mirabeau à 1,5 km
- Ecole de Commerce ESG Aix-en-Provence à 1,5 km
- Sciences Po Aix à 1,7 km

La résidence est desservie par :

- L'Autoroute A8, autoroute du Sud à quelques minutes
- En bus : emprunter un Oibus jusqu'à la gare Routière Saint-Charles (Marseille), bus ligne LER17 en direction de Carpentras, arrêt Aix-en-Provence – Gare routière puis 20min de marche
- Gare d'Aix-En-Provence TGV à 17 km

