



CITY RESIDENCE | STRASBOURG CENTRE *** STRASBOURG (67)

Affaires - PIERREVAL

LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 14 millions de nuitées.

On dénombre 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : STRASBOURG

Strasbourg est la préfecture du département du Bas-Rhin, et le chef-lieu de la région Grand Est.

En 2015, la commune comptait 277 270 habitants. Son aire urbaine est la neuvième de France, comptant 768 868 habitants en 2012 dans sa partie française et 1 189 086 habitants avec la partie allemande.

Strasbourg a comptabilisé 2,8 millions de nuitées touristiques en 2017, pour une capacité de près de 5 000 chambres.

Le revenu annuel médian par habitants était de 18 115 € nets en 2015.

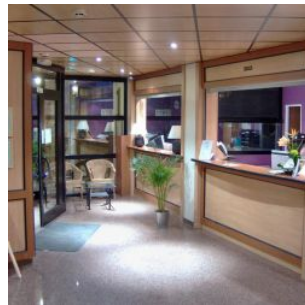




RÉSIDENCE "CITY RESIDENCE I STRASBOURG CENTRE ****"

Construite en 1998, et rénovée en 2018 pour passer en 3*** après sa reprise par le groupe Pierreval. Elle propose des studios doubles, répartis sur 4 niveaux.

La note Booking en forte progression (7.8/10) à la suite de la rénovation est à mettre en parallèle des bons taux d'occupation et de la rentabilité de la résidence.



SITUATION

**1 Rue des Magasins
67000 Strasbourg**

La résidence se situe à 50 m d'une 2ème résidence 2** exploitée aussi par Pierreval. Elle est très bien située, en plein cœur de Strasbourg, que ce soit pour un séjour d'affaires, touristique ou étudiant.

- Au cœur de Strasbourg
- Parc des expositions 1.4 km
- Parlement Européen 2.5 km

La résidence est desservie par :

- Train : gare de Strasbourg : 600 m
- Bus : arrêt Wilson : 160 m
- Voiture : Autoroute (A35) : 750 m
- Tramway : arrêt Faubourg de Saverne 400 m
- Avion : Aéroport international Strasbourg 11,1 km (18 minutes en voiture)

