

CITY RÉSIDENCE II ACCESS** PIERREVAL STRASBOURG (67)

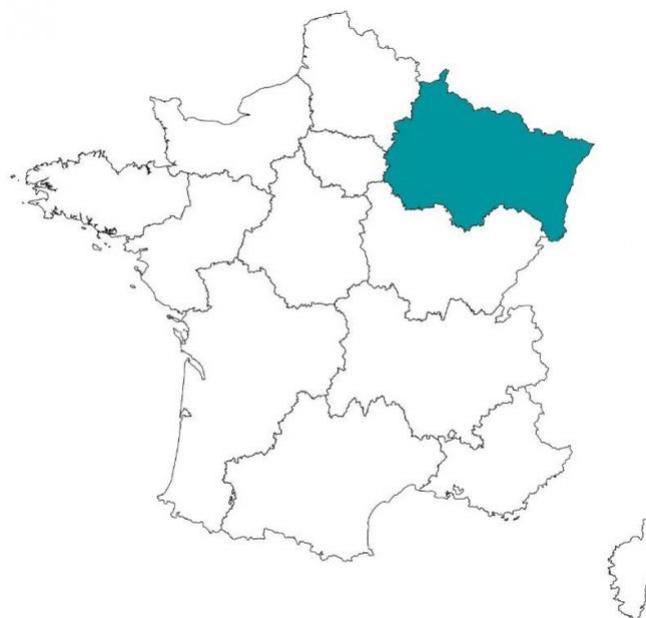
Affaires - PIERREVAL

LA RÉGION : GRAND-EST

La région Grand-Est compte 5.6 millions habitants en 2019 d'après les derniers chiffres publiés par l'INSEE, la 6ème région la plus peuplée de France.

La région comptabilise 29 millions de touristes pour l'année 2022, avec un volume de 72 millions de nuitées, des chiffres qui se rapprochent de 2019 sans les rattraper (-1%).

Il existe 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 22 300 touristes.



LA VILLE : STRASBOURG

Strasbourg est la préfecture du département du Bas-Rhin, et le chef-lieu de la région Grand Est.

En 2015, la commune comptait 277 270 habitants. Son aire urbaine est la neuvième de France, comptant 768 868 habitants en 2012 dans sa partie française et 1 189 086 habitants avec la partie allemande.

Strasbourg a comptabilisé 2,8 millions de nuitées touristiques en 2017, pour une capacité de près de 5 000 chambres.

Le revenu annuel médian par habitants était de 18 115 € nets en 2015.



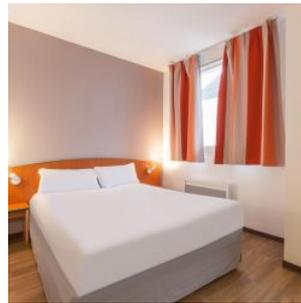


RÉSIDENCE "CITY RÉSIDENCE II ACCESS** PIERREVAL"

Construite en 1999, et rénovée entre 2015 et 2023, après sa reprise par le groupe Pierreval.

Elle propose des studios simples ou doubles, 140 au total, répartis sur 4 niveaux.

La note Booking en forte progression (7.3/10) à la suite de la rénovation.



SITUATION

**11 rue des Magasins
67000 Strasbourg**

La résidence se situe à 50 m d'une 2ème résidence 1 *** exploitée aussi par Pierreval. Elle est très bien située, en plein cœur de Strasbourg, que ce soit pour un séjour d'affaires, touristique ou étudiant.

- Au cœur de Strasbourg
- Marché de Noël à 900 m
- Parc des expositions à 1.4 km
- Parlement Européen à 2.5 km

La résidence est desservie par :

- Train : gare de Strasbourg à 600 m
- Bus : arrêt Wilson à 160 m
- Voiture : Autoroute (A35) à 750 m
- Tramway : arrêt Faubourg de Saverne à 400 m
- Avion : Aéroport international Strasbourg à 11,1 km (18 minutes en voiture)

