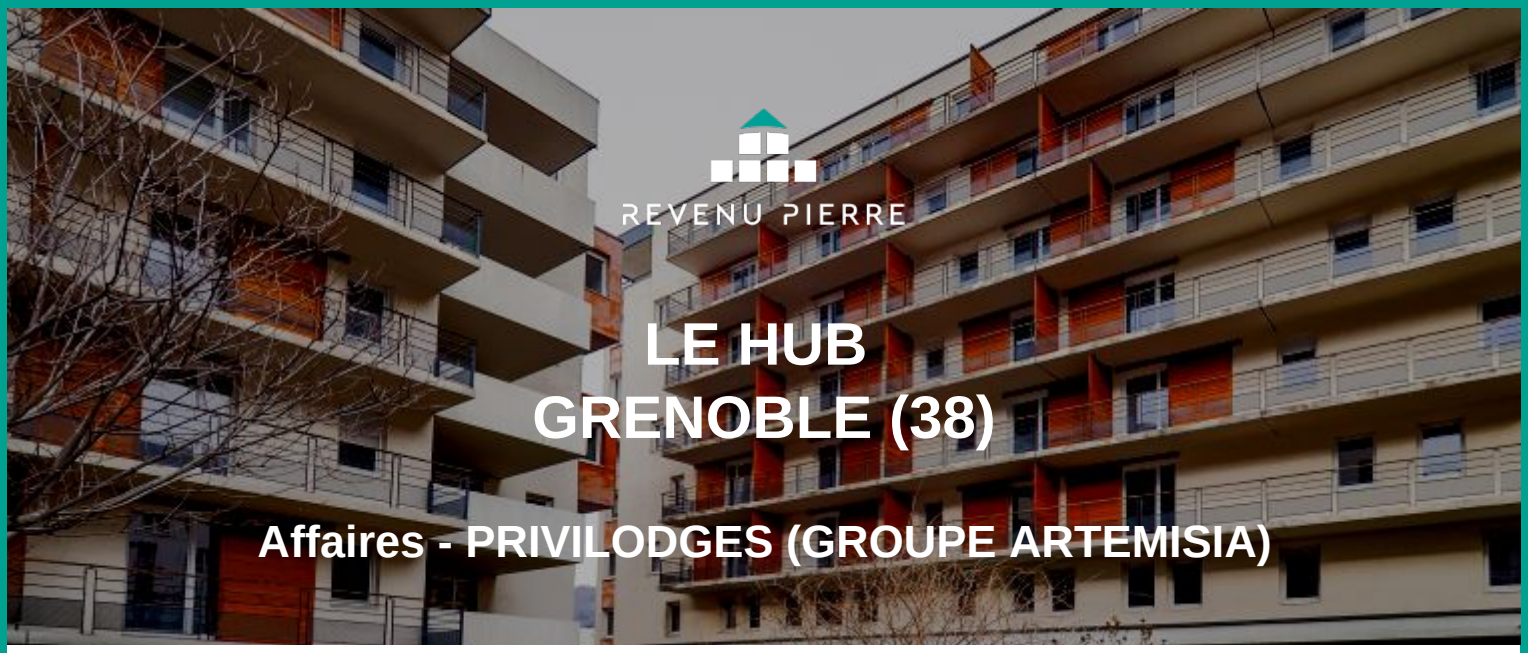


REVENU PIERRE

LE HUB
GRENOBLE (38)

Affaires - PRIVILODGES (GROUPE ARTEMISIA)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.

LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes.
La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.

RÉSIDENCE "LE HUB"

Construite en 2004, rénovée en 2019, "Le Hub" est une résidence mixte étudiants / affaires / tourisme de nouvelle génération, avec de larges espaces communs et privatifs (balcons, terrasses, jardin intérieur...).

Elle comporte 122 logements, du T1 au T4. Emplacement "prime" près de la gare et du TGI. Notée 8,9/10 sur le site Booking.com

Vue 360° du logement témoin

SITUATION

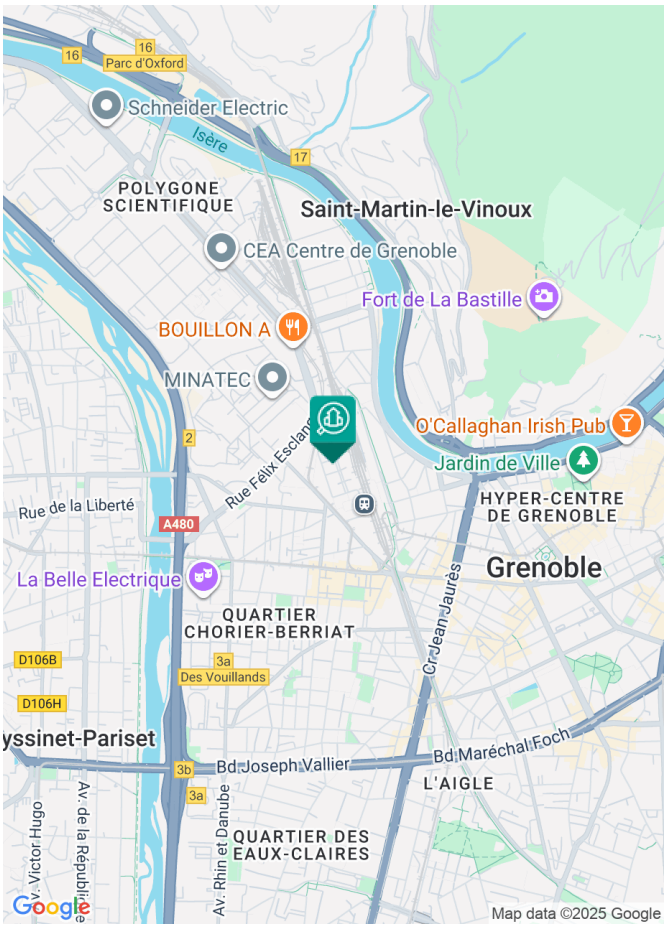
25 avenue Doyen Louis Weil
38000 Grenoble

A proximité :

- Au cœur du quartier des affaires Europole
- Grenoble École de management (classée 6 ème école de commerce en France, par le figaro) à 350 m
- Ecoles d'ingénieurs et I.U.T. à 600 m
- World Trade Center à 400 m
- Centre-ville à 1 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Grenoble (TGV) (TER) à 300 m
- Le tram B à 250 m
- Bus, Gare Routière de Grenoble à 450 m
- L'autoroute A480 à 1 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com