

# ADAGIO ACCESS ILLKIRCH \*\* ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (67)

Affaires - PV-CP CITY

## LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 14 millions de nuitées.

On dénombre 1 300 hôtels pour une capacité totale de 44 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : ILLKIRCH- GRAFFENSTADEN

Illkirch-Graffenstaden est une commune française du sud de Strasbourg située dans le département du Bas-Rhin.

Elle est membre de l'Eurométropole de Strasbourg et en est la troisième ville par le nombre de ses habitants : près de 27 000 en 2015. Elle bénéficie de l'attractivité du département : le Bas-Rhin a accueilli près de 12 millions de visiteurs en 2017.

Le revenu moyen annuel par habitant, quant à lui, était de 21 752 € en 2015.



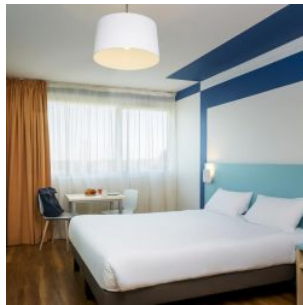
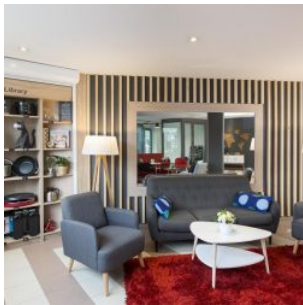


## RÉSIDENCE "ADAGIO ACCESS ILLKIRCH \*\*"

Construite en 2007 et rénovée en 2019, la résidence est située en périphérie d'Illkirch-Graffenstaden et à proximité de Strasbourg.

Elle propose 102 logements allant du studio de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 35m<sup>2</sup>, répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 7,8 / 10 sur Booking.com.



## SITUATION

**106 Avenue de Strasbourg  
67400 Illkirch-Graffenstaden**

A proximité :

- Centre-ville d'Illkirch à 2 km ;
- Centre commercial Aushopping Illkirch Baggersee à 800 m ;
- Parc d'Innovation à 2 km ;
- Strasbourg à 5 km

La résidence est desservie par :

- Trams et bus à 50 m ;
- Gare de Strasbourg à 5 km ;
- L'aéroport de Strasbourg à 10 km ;
- L'autoroute A35

