



REVENU PIERRE

# ADAGIO ACCESS NANTES VIARME \*\*\* NANTES (44)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

## LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées. On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).



## LA VILLE : NANTES

Nantes est le chef-lieu de la Loire-Atlantique et la préfecture de la région Pays de la Loire,

C'est la 6eme commune la plus peuplée de France avec 303 382 habitants en 2015.

Le département est le 7eme plus visité en 2016, avec plus de 23 millions de nuitées et 2,4 millions de touristes (+6 % par rapport à 2015). Le revenu annuel moyen s'élevait à 31 442 € nets par an en 2014.



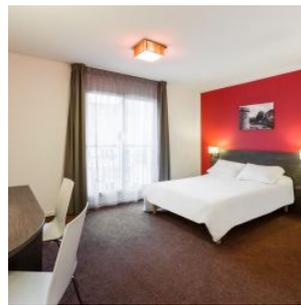
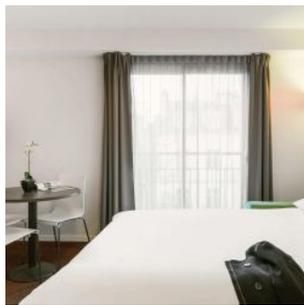


## RÉSIDENCE "ADAGIO ACCESS NANTES VIARME \*\*\*"

La résidence totalement réhabilitée en 2011, est idéalement située en plein cœur de la ville de Nantes.

Elle propose 113 appartements, du studio de 18 m<sup>2</sup> au T2 de 48 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux. Pour une capacité d'accueil de 261 personnes.

Notée 8,4/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**42 rue Russeil  
44000 Nantes**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Mairie Centrale de Nantes à 800 m
- Le centre historique à 1 km

La résidence est desservie par :

- Tramway, arrêt "Viarme-Talensac" (ligne 3) à 170 m
- Bus, Ligne 12, 32, 52, station BEL AIR à 400 m
- Gare TGV / TER de Nantes à 2,1 km
- Aéroport de Nantes Atlantique à 11 km

