



RESIDENCE PREMIUM JULIA AUGUSTA **** ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (06)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle a accueilli plus de 5,8 millions de touristes en 2017, dont 6 % pour du tourisme d'affaires. Elle propose 25 centres de congrès et lieux de séminaires et accueille plus de 30 salons professionnels chaque année.

La région compte 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



LA VILLE : ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Roquebrune-Cap-Martin est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La commune, station balnéaire climatique, bénéficie d'espaces naturels de qualité et de la proximité de Menton, Monaco,...

En 2016, la commune comptait 12 903 habitants, en augmentation de 3,64 % par rapport à 2011.





RÉSIDENCE "RESIDENCE PREMIUM JULIA AUGUSTA ****"

Résidence 4 étoiles, construite en 2014, disposant d'une magnifique piscine extérieure chauffée sur le toit.

Elle se compose de 70 appartements climatisés, répartis sur 5 étages. Avec une capacité d'accueil de 318 personnes.

Elle a l'excellente note de 8,9/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**137 avenue de la Plage
06190 Roquebrune-Cap-Martin**

A proximité :

- Nombreux restaurants, boutiques, loisirs...
- La plage à 50 m
- Menton à 1 km
- Monaco à 4,5 km

La résidence est desservie par :

- Gare de Carnolès, TER à 500 m
- Bus, arrêt Caserne à 700 m
- Gare de Menton, TGV / TER à 2,5 km
- Autoroute du Soleil A8 à 4 km
- Aéroport de Nice-Côte d'Azur à 23,9 km

