



# SÉJOURS & AFFAIRES PARK AVENUE LYON (69)

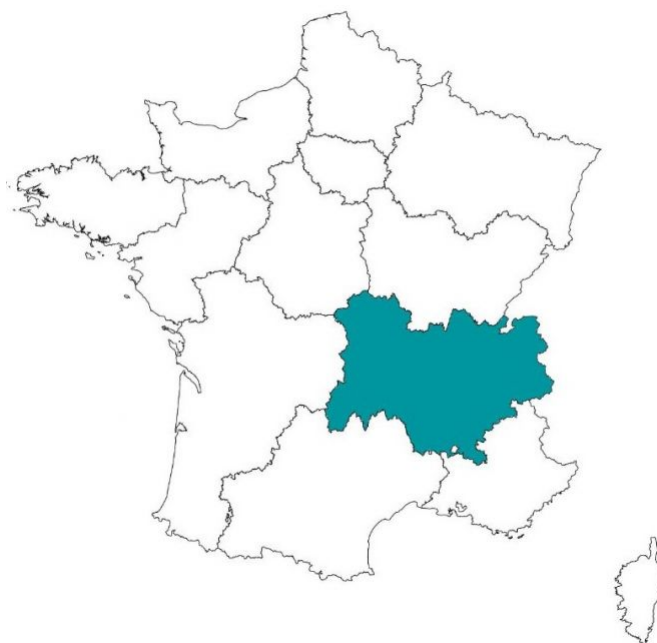
Affaires - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2ème rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Ses 176 espaces de réunion et ses 4 sites majeurs en font la 2e offre française pour l'accueil d'événements professionnels. Elle se classe en effet depuis plusieurs années en 2e position au niveau national pour l'accueil de congrès associatifs.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.



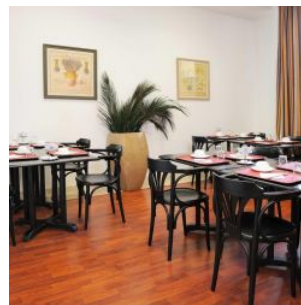
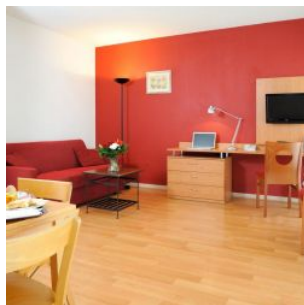


## RÉSIDENCE "SÉJOURS & AFFAIRES PARK AVENUE"

La résidence construite en 2002, est idéalement située dans le quartier d'affaires de Gerland, au cœur du 7<sup>e</sup> arrondissement.

Elle propose 84 appartements lumineux et spacieux, du studio au 3 pièces, répartis sur 5 étages.

Elle a la note de 7,5/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**2 rue Marie Madeleine Fourcade  
69007 Lyon**

A proximité :

- Commerces, restaurants, services...
- Ecole management Lyon à 120 m
- Le Rhône à 1km
- Stade de Gerland à 1,3 km
- Sanofi Pasteur SA à 1,3 km

La résidence est desservie par :

- Métro, Place Jean Jaurès, ligne B à 30 m
- Tramway Debourg à 750 m
- Gare TER Lyon-Jean-Macé à 900 m
- Gare de Lyon-Perrache TG / TER à 2,1 km
- Gare de Lyon Part-Dieu TVG / TER à 3,8 km
- Aéroport Lyon-Saint Exupéry à 21 km

