

# SÉJOURS & AFFAIRES SAINT NICOLAS LYON (69)

Affaires - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2ème rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : LYON

Le 3e arrondissement s'articule autour du grand centre commercial de la Part-Dieu et de la gare principale de Lyon du même nom vous réservent de belles surprises gustatives et architecturales.

Des Halles de Lyon Paul Bocuse aux berges du Rhône, en passant par la tour Oxygène et la dernière Tour Incity, le 3ème arrondissement est propice aux balades urbaines entrecoupées de shopping et de pauses gourmandes.



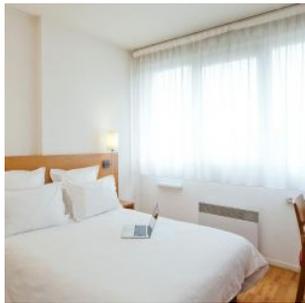


## RÉSIDENCE "SÉJOURS & AFFAIRES SAINT NICOLAS"

Construite en 1999, la résidence est située dans le quartier de la Part Dieu, à 300m environ de la gare, du centre commercial et des transports.

Elle est composée de 65 logements, du studio au T2, répartis sur 8 niveaux.

Elle est notée 7,2/10 par ses résidents.



## SITUATION

**90 Boulevard Vivier Merle  
69003 Lyon**

L'apparthotel est situé dans le quartier de la Part Dieu, à 300m environ de la gare, du centre commercial et des transports urbains : métro et tramway (station Part Dieu ou Garibaldi).

