



REVENU PIERRE

SÉJOURS & AFFAIRES RENNES VILLA CAMILLA ** RENNES (35)

Affaires - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. Néanmoins, elle a accueilli plus de 12,8 millions de touristes en 2017, pour 9,7 millions de nuitées.

Elle totalise 1.200 hôtels pour une capacité totale de 37.000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.



LA VILLE : RENNES

Rennes est une commune de l'Ouest de la France, chef-lieu du département d'Ille-et-Vilaine et de la région Bretagne. Située sur l'arc atlantique européen, à 55 kilomètres des côtes de la Manche, Rennes compte 215 366 habitants intra-muros, ce qui fait d'elle la première ville de la région Bretagne.

On comptait 1,5 millions de nuitées en 2017, pour une capacité de 60 000 lits répartis dans 473 hébergements touristiques, dont 15 résidences.

Le revenu annuel moyen par habitant était de 29 948 € nets en 2014.





RÉSIDENCE "SÉJOURS & AFFAIRES RENNES VILLA CAMILLA **"

La résidence construite en 2008, bénéficie d'une situation idéale dans Rennes, à proximité des commerces et des services.

Elle dispose de 65 appartements « studio suite » spacieux et lumineux et de 27 larges deux pièces avec terrasses, répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 8,2/10 sur le site Booking.com



SITUATION

**185 Boulevard Saint Jean Baptiste De La Salle
35000 Rennes**

A proximité :

- Au cœur de la zone économique Atalante Champeaux (second pôle français d'enseignement supérieur agronomique et agroalimentaire, 1 017 salariés).
- École des Hautes Études en Santé Publique à 300 m
- Pôle universitaire de Rennes II à 450 m
- Chambre d'Agriculture d'Ille-et-Vilaine à 550 m
- Stade Roazhon Park à 1,4 km (stade Rennais FC)

La résidence est desservie par

- Bus, arrêt Languedoc au pied de la résidence
- Métro ligne A, arrêt Villejean-Université à 750 m
- Gare TER de Pontchaillou 1,4 km
- Gare TGV / TER à 3,3 km

