



# TOULOUSE MÉTROPOLE \*\*\* TOULOUSE (31)

Affaires - ZENITUDE RÉSIDENCES

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.

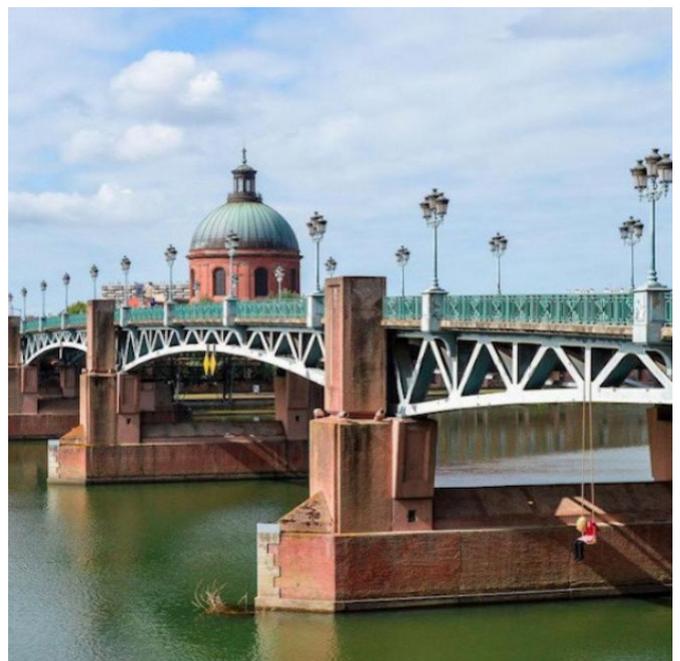


## LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse, capitale de la région Occitanie dans le sud de la France, est traversée par la Garonne.

La commune, surnommée "la ville rose", regroupe de nombreux bâtiments remarquables, le plus connu étant le Capitole qui abrite l'hôtel de ville, la salle des Illustres, l'opéra et l'orchestre symphonique, etc... La 4ème ville de France de part sa population, elle est la capitale européenne de l'industrie aéronautique et spatiale avec les sites d'Airbus.

En 2020, la commune comptait 498 003 habitants, en augmentation de 6,8% par rapport à 2014.



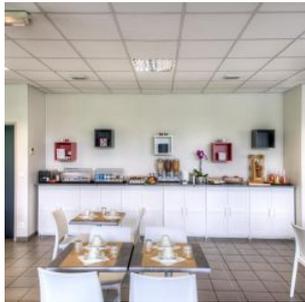


## RÉSIDENCE "TOULOUSE MÉTROPOLE \*\*\*"

La résidence entièrement rénovée en 2017, puis en 2019 avec l'installation de la climatisation dans les parties privatives et communes.

Facilement accessible et très bien desservi par les transports en commun, l'appart-hôtel dispose d'un parking, d'une piscine et d'un vaste jardin.

Elle se compose de 195 appartements du studio au T2 répartis sur 5 niveaux.



## SITUATION

**1 Allée Antoine Osete  
31000 Toulouse**

A proximité :

- Face à l'hippodrome et près des jardins du Barry
- Stadium de Toulouse à 2 min à pied
- Le Zenith de Toulouse à 15 min à pied
- Place du Capitole à 4 km

La résidence est desservie par

- Gare TER du Toec à 600 m
- Tramway Zénith (ligne T1) à 700 m
- Autoroute 620 à 1 km
- Aéroport de Toulouse-Blagnac
- Métro Les Arènes (ligne A)

