

# L'HERMITAGE SAINT-ÉTIENNE (42)

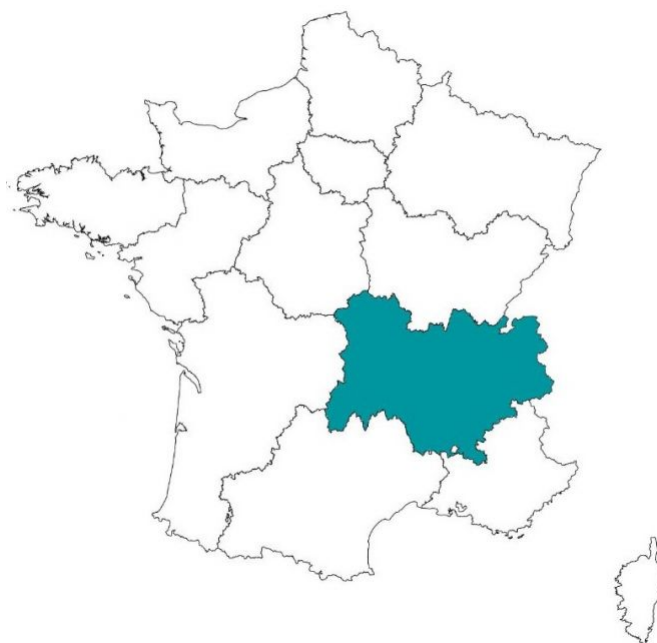
EHPAD - ORPEA

## LA RÉGION : AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2ème région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

On dénombre plus de 2 millions de retraités, soient 25 % de la population.

Il y avait environ 76 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités, ce qui la classe 7ème en termes de demande.

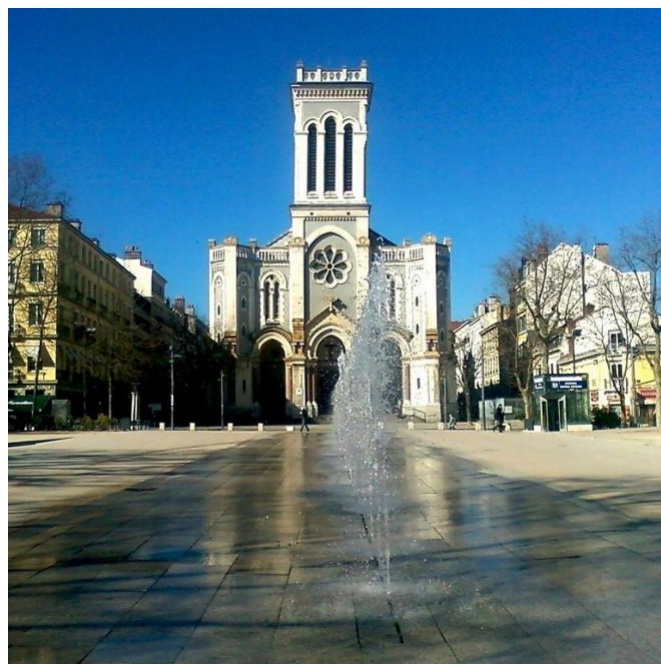


## LA VILLE : SAINT-ETIENNE

Saint-Étienne est une commune française située dans le département de la Loire, dont elle est la préfecture. La ville est engagée dans un vaste programme de rénovation urbaine : elle est entrée dans le réseau des villes créatives UNESCO en 2010.

Le taux de retraités reste stable depuis 5 ans : 26 %, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (24 %).

En 2015, la commune comptait 171 057 habitants, avec un revenu annuel médian de 17 802 € nets. La taxe foncière était de 23,5 % en 2014.

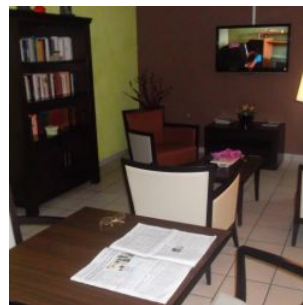
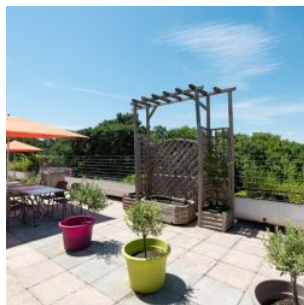




## RÉSIDENCE "L'HERMITAGE"

Située proche du centre-ville, la résidence "L'Hermitage" a été rénovée en 2004, et comporte 68 chambres individuelles meublées et climatisées, dont 16 en unité Alzheimer.

La résidence a été notée 7,5 / 10 par MDRS en septembre 2015.



## SITUATION

**4 Rue Claudus Buard  
42000 Saint-Étienne**

A proximité :

- Centre-ville de Saint-Etienne à 2 km ;
- Le jardin des plantes à 1,5 km ;
- 2 grands parcs à 1,5 km ;
- Centre commercial à 100 m ;

La résidence est desservie par :

- Le tram, lignes 1 et 3, à 500 m ;
- La gare Saint-Etienne - Bellevue à 800 m ;
- La nationale N88 et l'autoute A72

