

# CHARLES D'ORLEANS COGNAC (16)

EHPAD - DOMIDEP

## LA RÉGION : NOUVELLE AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



## LA VILLE : COGNAC

Cognac, labellisée "Ville d'art et d'histoire" depuis 2012, est mondialement reconnue pour sa viticulture, et plus particulièrement pour son eau-de-vie. Elle est située dans le Sud-Ouest de la France, dans le département de la Charente-Maritime.

La commune compte 18 476 habitants en 2015, dont 30 % de retraités, ce qui en fait la deuxième commune la plus peuplée du département, après Angoulême.

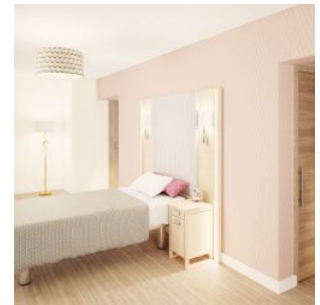
Le revenu moyen annuel des ménages est de 19 445 €.





## RÉSIDENCE "CHARLES D'ORLEANS"

EHPAD - Exploitant : DOMIDEP - La résidence a été reprise par Domidep en 2017. Après une extension de 45 chambres (livrable en 2019) , la rénovation totale de l'existant est commercialisée en déficit foncier transformable en LMNP,. Avec au total 78 chambres individuelles dont plusieurs suites, la résidence, seul EHPAD privé de Cognac est positionnée "haut de gamme" en terme de prestations.



## SITUATION

**1 rue Charles d'Orléans  
16100 Cognac**

La maison de retraite est située à :

- 21 km de Saintes ;
- 45 km d'Angoulême ;
- 65 km de Royan.

L'établissement est accessible par :

- la N141 (sur l'axe Angoulême / Saintes) ;
- l'autoroute A10, à 15 minutes ;
- la gare SNCF à proximité ;
- et de nombreuses lignes de bus.

