LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.

LA VILLE : LHERM

À 10 km à l'Ouest de Muret et à 30 km au Sud-Ouest de Toulouse, la commune de LHERM, dotée d'un centre-ville de charme avec une église et une chapelle classées aux monuments historiques a su conjuguer authenticité avec modernité et dynamisme grâce à la construction de nouvelles résidences pavillonnaires, villas et équipements collectifs.

Le rapide développement économique et démographique de l'agglomération toulousaine impacte la démographie de la ville puisque LHERM compte actuellement 3 597 habitants (dont 20% de retraités) contre 2 500 au début des années 2000.

RÉSIDENCE "LA CHÊNERAIE"

EHPAD - Exploitant OMEGA - Ouverte en novembre 2006, la résidence « La Chêneraie » est située en centre-ville de Lherm.

Elle comporte 81 chambres individuelles de 25 m², dont 17 en unité Alzheimer.

Avec un bail ferme renouvelé de 10 ans en 2018, et des comptes très positifs, plusieurs investisseurs historiques procèdent à un arbitrage partiel.

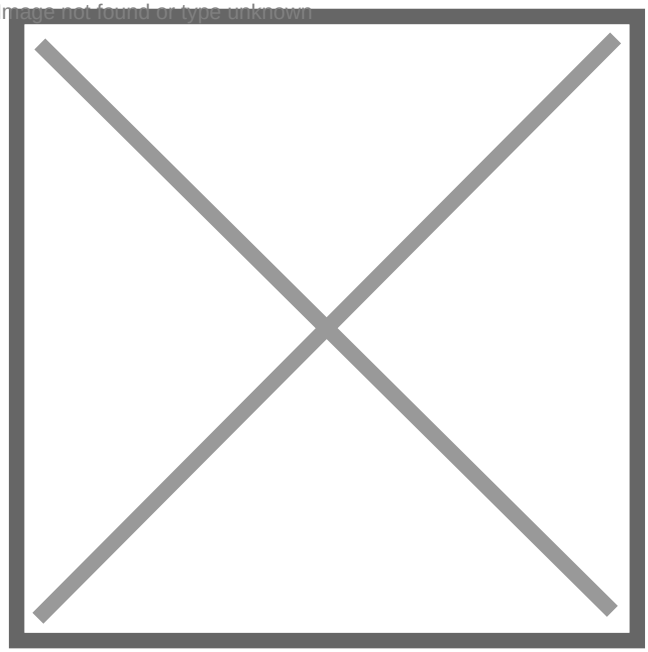
SITUATION

230 Chemin de la Chêneraie
31600 Lherm

Desserte en transport en commun :
En provenance du Nord, de l'Est, de l'Ouest, de la région Parisienne, deux possibilités :
- TGV PARIS AUSTERLITZ - TOULOUSE : 6 heures 40 minutes
- Aéroport D'ORLY – TOULOUSE Matabiau : 1 heure 10 minutes
Des gares de TOULOUSE, un service de cars assure la liaison

Accès routiers :
- A 64 qui relie TARBES à TOULOUSE (via la D43) située à 10 km / 12 minutes en voiture
- A 62, qui relie BORDEAUX à TOULOUSE situé à 42 km / 40 minutes en voiture
- A 20, qui relie TOULOUSE à VIERZON, puis l'A71 en direction D'ORLEANS et PARIS, située à 70 km / 53 min en voiture

Image not found or type unknown



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com