



REVENU PIERRE

# LES JARDINS D'EULALIE MONTBLANC (34)

EHPAD - CLINIPOLE

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en terme de demande.



## LA VILLE : MONTBLANC

Montblanc est une commune située dans le département de l'Hérault en région Occitanie.

Elle se situe à 12 km de Béziers et de Pézenas ainsi qu'à 50 km de Montpellier. Village typiquement languedocien aux origines très anciennes. Son vieux centre moyenâgeux, avec ses ruelles étroites et ses porches voûtés, est construit autour de l'église paroissiale Sainte Eulalie .

En 2016, la commune comptait 2 832 habitants, en augmentation de 6,35 % par rapport à 2011.



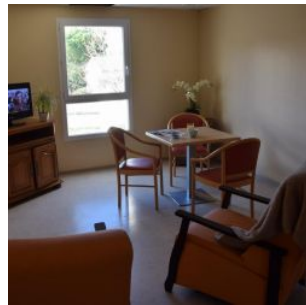


## RÉSIDENCE "LES JARDINS D'EULALIE"

Etablissement de 2009, repris en 2015 par le groupe Clinipole. Regroupé dans la foulée, avec l'EHPAD " La Roseaie " à Lignan-sur-Orb d'une capacité de 19 lits.

Il dispose aujourd'hui de 60 chambres individuelles, meublées d'environ 20 m<sup>2</sup>, réparties sur 2 niveaux.

Il est noté 8.5/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**Rue Marcel Pagnol  
34290 Montblanc**

A proximité :

- Cœur du village à 400 m
- Pézenas à 10 km
- Agde à 12 km
- Béziers à 14 km
- Montpellier à 60 km

La résidence est desservie par :

- Bus, Mairie de Montblanc à 750 m
- L'autoroute 75 à 2 km
- L'autoroute 9 à 5 km
- Aéroport Béziers Cap d'Agde à 12,3 km

