REVENU PIERRE

LES JARDINS D'EULALIE MONTBLANC (34)

EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.

LA VILLE : MONTBLANC

Montblanc est une commune située dans le département de l'Hérault en région Occitanie.

Elle se situe à 12 km de Béziers et de Pézenas ainsi qu'à 50 km de Montpellier. Village typiquement languedocien aux origines très anciennes. Son vieux centre moyenâgeux, avec ses ruelles étroites et ses porches voûtés, est construit autour de l'église paroissiale Sainte Eulalie .

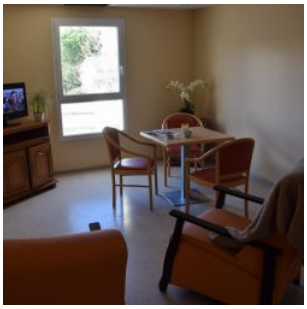
En 2016, la commune comptait 2 832 habitants, en augmentation de 6,35 % par rapport à 2011.

RÉSIDENCE "LES JARDINS D'EULALIE"

Construite en 2009 et reprise en 2015 par le groupe Clinipole, la résidence est située dans un environnement calme et propose des prestations exemplaires. Elle a été regroupée par ailleurs avec l'EHPAD " La Roseraie " à Lignan-sur-Orb.

Elle est composée de 60 chambres réparties sur 2 niveaux. : 34 en secteur ouvert, 20 en secteur protégé et 6 en seniors.
La résidence a été reprise par DOMIDEP en janvier 2025

La résidence est est noté 8.5/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

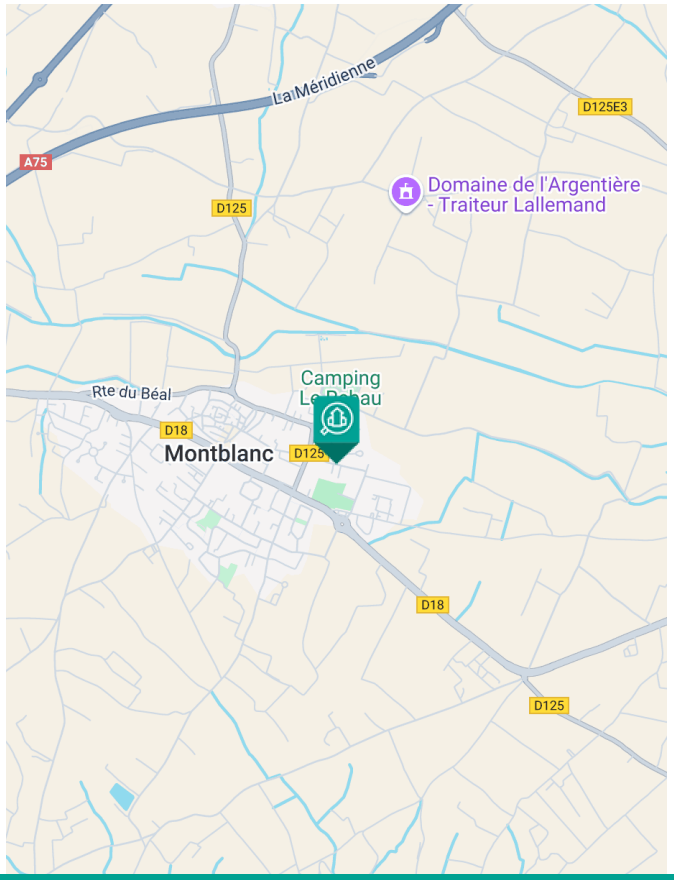
Rue Marcel Pagnol
34290 Montblanc

A proximité :

- Cœur du village à 400 m
- Pézenas à 10 km
- Agde à 12 km
- Béziers à 14 km
- Montpellier à 60 km

La résidence est desservie par :

- Bus, Mairie de Montblanc à 750 m
- L'autoroute 75 à 2 km
- L'autoroute 9 à 5 km
- Aéroport Béziers Cap d'Agde à 12,3 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com