

REVENU PIERRE

# LA MÉSANGE
# POUSSAN (34)

## EHPAD - CLINIPOLE

## LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



## LA VILLE : POUSSAN

Poussan est une commune française située dans le département de l'Hérault en région Occitanie. Elle fait partie de l'Unité urbaine de Sète et de la communauté d'agglomération Sète Agglopôle Méditerranée.





## RÉSIDENCE "LA MÉSANGE "

L'EHPAD La Mésange est situé à Poussan, proche du Bassin de Thau, dans un environnement commercial bordé de vignes et de zones pavillonnaires.

Il peut accueillir 59 résidents permanents, 3 en accueil de répit et 6 en EHPA









## SITUATION

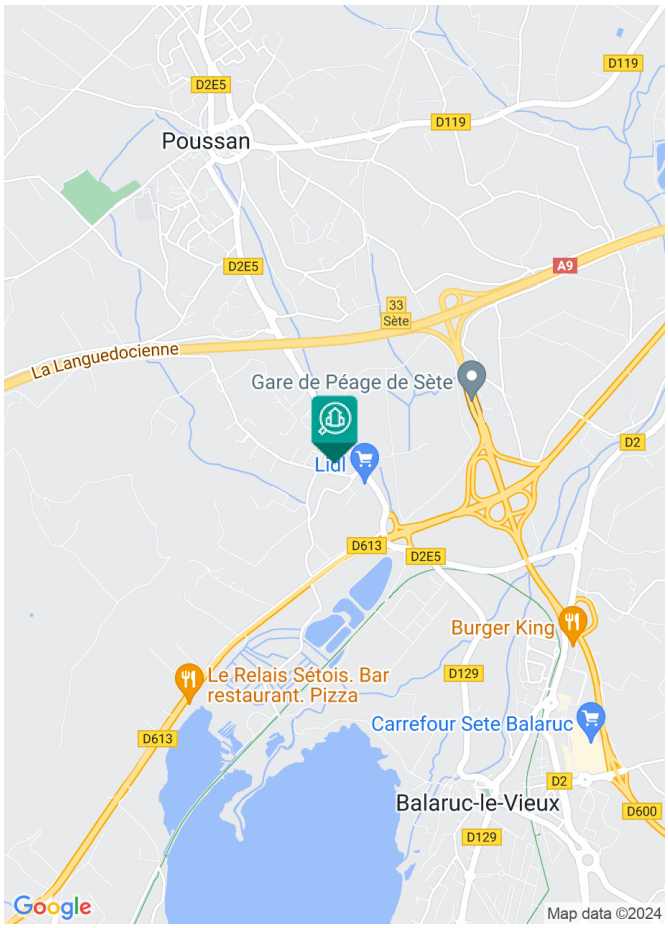
**111 rue du champs des Roses**
**34560 Poussan**

A proximité :

- Balaruc-le-Vieux à 2 km
- L'étang de Thau à 2,2 km
- Montpellier à 25 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins
- Autoroute A9 à 2 km




REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com