

LES BOIS DE LANDECOTTE LA LANDE-DE-FRONSAC (33)

EHPAD - COLISEE

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : LA LANDE-DE-FRONSAC

La Lande-De-Fronsac est une commune située en Gironde, entre Bordeaux et Libourne.

Le taux de retraités est en forte augmentation : 28 % en 2015, +6 % depuis 2010. Ce taux est bien supérieur à la moyenne nationale (24 %).

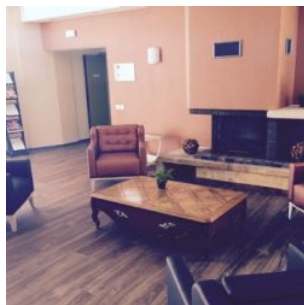
En 2015, la commune comptait 2 343 habitants, avec un revenu annuel médian de 22 400 € nets. La taxe foncière était de 18,5 % en 2014.





RÉSIDENCE "LES BOIS DE LANDECOTTE"

- EHPAD ouvert en 1998 ;
- 52 lits permanents ;
- Parties communes : Parc / jardin, lieu de culte, salon de coiffure, restaurant visiteurs, espace Snoezelen, balnéothérapie ;
- Notée 8 / 10 par MDRS



SITUATION

**890 Route Royale
Lieu dit Landecotte
33240 La Lande-de-Fronsac**

A proximité :

- les rives de la Dordogne (4 km) ;
- Saint-André-de-Cubzac (5 km) ;
- Libourne (15 km) ;
- Bordeaux (25 km)

La résidence est desservie par :

- la départementale D670 ;
- l'autoroute A10 ;
- la gare de Saint-André-de-Cubzac (6 km)

