



REVENU PIERRE

# SAINT-JULIEN SAINT-JULIEN-LÈS-METZ (57)

EHPAD - COLISEE

## LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France. En 2013, la région Grand Est comptait 1 329 200 seniors âgés de plus de 60 ans.

Depuis 1982, la part des personnes âgées a progressé plus fortement dans le Grand Est qu'en France métropolitaine.

Aujourd'hui près d'une personne sur quatre est âgée de plus de 60 ans dans le Grand Est.



## LA VILLE : SAINT-JULIEN-LÈS-METZ

Saint-Julien-lès-Metz est une commune française située dans le département de la Moselle, en région Grand Est.

La commune de Saint-Julien-lès-Metz est située à 2 km du centre de Metz. Elle s'étend des rives de la Moselle au sud jusque sur le plateau au nord.

En 2017, la commune comptait 3 421 habitants, en augmentation de 16,04 % par rapport à 2012.





## RÉSIDENCE "SAINT-JULIEN"

La résidence livrée en décembre 2012, dispose d'un cadre plaisant et tranquille, au cœur d'un bel espace de verdure.

Elle propose 75 chambres individuelles d'environ 22 m<sup>2</sup>, dont 14 en unité Alzheimer, réparties sur 2 niveaux.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**23 Rue des Hêtres  
57070 Saint-Julien-lès-Metz**

A proximité :

- Commerces et services à moins de 300 m
- Le centre ville historique de Metz à 3 km
- Hôpital Robert Schuman - UNEOS à 4,5 km
- Thionville à 27 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à moins de 300 m
- Autoroutes A4 et A315 à 3,6 km
- Gare TGV / TER de Metz à 4 km

