



REVENU PIERRE

LES BAINS SAINT-PÉRAY (07)

EHPAD - COLISEE

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

En 2050, la région comptera 1,4 millions de personnes âgées de 75 ans et plus. Parmi elles, 410 000 seniors seraient concernés par la dépendance, soit près de 2 fois plus qu'en 2015.

En 2019, la région totalisait 77.7 mille places d'Ehpad soit 1 pour 22 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 152.



LA VILLE : SAINT-PÉRAY

Saint Péray est une commune française située dans le département de l'Ardèche, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Cette petite ville est située à 5 km de Valence, chef-lieu de la Drôme dans la vallée du Rhône.

Le taux de retraités est proche de la moyenne nationale, à 25,1%.

En 2015, la commune comptait 7 572 habitants, tandis que le revenu annuel médian était de 33 600 €.





RÉSIDENCE "LES BAINS"

La Résidence Les Bains à Saint-Péray est un EHPAD composé de 4 niveaux, et disposant de 56 chambres individuelles de 20m², complètement équipées.

Le bâtiment reconstruit est totalement neuf, d'architecture moderne, et implanté dans un grand jardin arboré.

Une unité protégée de 12 lits reçoit également les personnes désorientées, Alzheimer ou apparentées. Le standing général est de très bonne qualité. MDRS a attribué à l'EHPAD la note de 8.5/10 et le tarif mensuel commence à 2 860 €.



SITUATION

**14 Avenue du 11 Novembre
07130 Saint-Péray**

La résidence est située à :

- 4 km du centre de Valence ;
- 8 km de l'hôpital de Valence ;
- à 9 km de la gare SNCF de Valence ;
- à 22 km de la gare TGV.

