

LES BAINS SAINT-PÉRAY (07)

EHPAD - COLISEE

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2ème région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

On dénombre plus de 2 millions de retraités, soient 25 % de la population.

Il y avait environ 76 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités, ce qui la classe 7ème en termes de demande.



LA VILLE : SAINT-PÉRAY

Saint Péray est une commune française située dans le département de l'Ardèche, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Cette petite ville est située à 5 km de Valence, chef-lieu de la Drôme dans la vallée du Rhône.

Le taux de retraités est proche de la moyenne nationale, à 25,1%.

En 2015, la commune comptait 7 572 habitants, tandis que le revenu annuel médian était de 33 600 €.





RÉSIDENCE "LES BAINS"

La Résidence Les Bains à Saint-Péray est un EHPAD composé de 4 niveaux, et disposant de 56 chambres individuelles de 20m², complètement équipées.

Le bâtiment reconstruit est totalement neuf, d'architecture moderne, et implanté dans un grand jardin arboré.

Une unité protégée de 12 lits reçoit également les personnes désorientées, Alzheimer ou apparentées. Le standing général est de très bonne qualité. MDRS a attribué à l'EHPAD la note de 8.5/10 et le tarif mensuel commence à 2 860 €.



SITUATION

**14 Avenue du 11 Novembre
07130 Saint-Péray**

La résidence est située à :

- 4 km du centre de Valence ;
- 8 km de l'hôpital de Valence ;
- à 9 km de la gare SNCF de Valence ;
- à 22 km de la gare TGV.

