

LES JARDINS DE SAUSSET SAUSSET-LES-PINS (13)

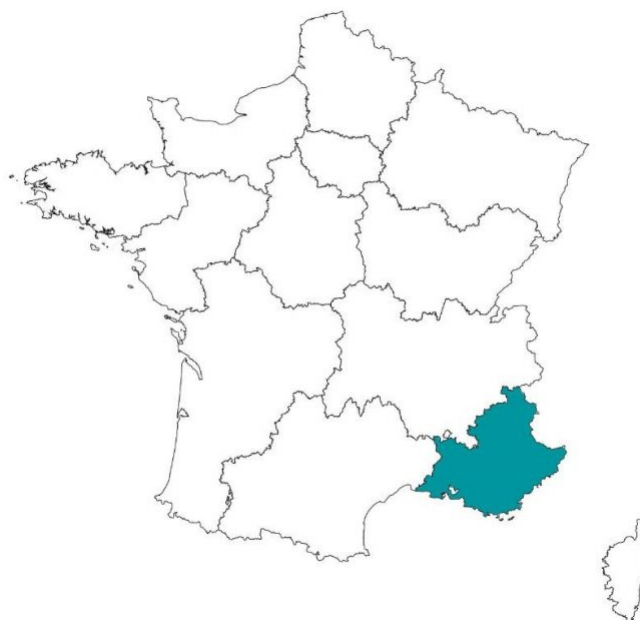
EHPAD - COLISEE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Avec 5 millions d'habitants en 2017, la Provence Alpes Côte d'Azur est la 7ème région la plus peuplée de France.

On dénombre 1,4 millions de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 45 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 32 retraités, ce qui la classe 2ème en termes de demande.

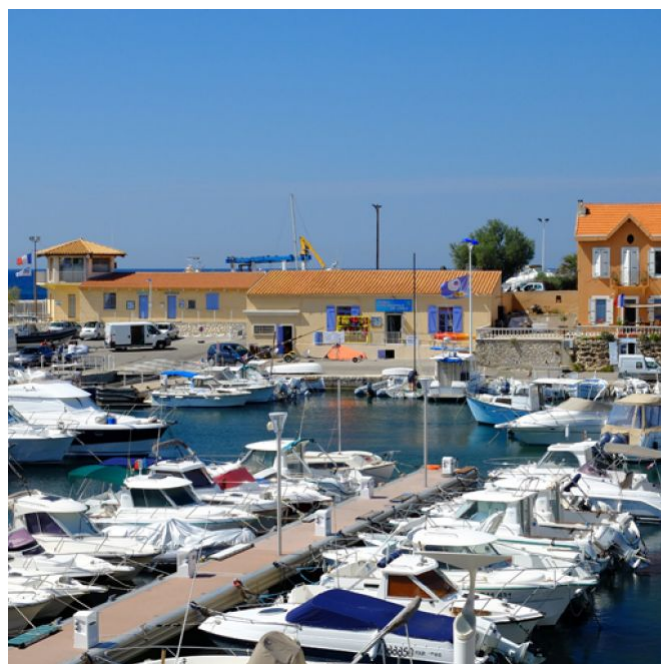


LA VILLE : SAUSSET-LES-PINS

Sausset-les-Pins est une commune française située dans le département des Bouches-du-Rhône, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Le village possède un beau front de mer et de jolies vues sur le site de Marseille. Il est situé entre mer et collines et offre de belles promenades en bord de mer.

En 2016, la commune comptait 7 608 habitants, avec un revenu annuel médian de 26 311 € nets, par unité de consommation.





RÉSIDENCE "LES JARDINS DE SAUSSET"

La résidence construite en 2013, dispose d'une superbe vue sur les environs et sur la mer Méditerranée.

Elle propose 85 chambres EHPAD individuelles de 20m², dont 30 en unité Alzheimer. Plus 11 appartements du T1 au T2 à vocation Seniors non médicalisés.

Elle est notée 9/10 par le site MDRS.



SITUATION

**7 Avenue des 3 Communes
13960 Sausset-les-Pins**

A proximité :

- Caserne de Sapeurs Pompiers à 150 m
- Les plages à 1,5 km
- Martigues à 11 km
- Marseille à 22 km

La résidence est desservie par :

- Départementale D9 à 1 km
- La Gare de Sausset-les-Pins à 1,6 km
- Autoroute A55 à 10 km

