



REVENU PIERRE

RÉSIDENCE MARGUERITE TOULOUSE (31)

EHPAD - COLISEE

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



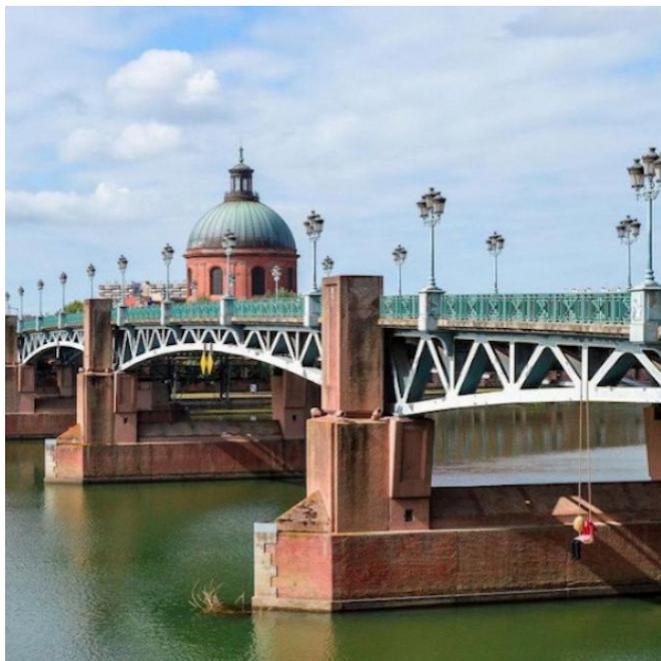
LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, elle est le chef-lieu de la région Occitanie, et du département de la Haute-Garonne.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.

Les plus de soixante ans représentent 16,8 % de la population, la demande EHPAD y est très forte, mais la ville ne dispose que de 46 établissements au total.

Pour 2017, le nombre de demandes d'entrée dans ces établissements étaient de 554, pour seulement 198 entrées effectives.





RÉSIDENCE "RÉSIDENCE MARGUERITE"

La résidence construite en 2004, en centre-ville toulousain, dispose d'un bâtiment récent et a vu son intérieur complètement relooké.

Elle dispose de 91 chambres, d'une superficie moyenne de 20 m², réparties sur 4 niveaux. Et comprend une unité Alzheimer de 17 lits.

Elle est notée 8/10 sur le site MDRS



SITUATION

**4, RUE ARTHUR RIMBAUD
31000 Toulouse**

A proximité :

- Environnement urbain, calme d'habitations
- Nombreux commerces, restaurants, services
- Parcs et jardins
- Les Jardins Du Muséum à 1,6 km

La résidence est desservie par :

- Métro, La Vache à 150 m
- Bus, arrêt La Vache à 150 m
- Gare TGV / TER de Toulouse Matabiau à 3,3 km

