

# RÉSIDENCE MARGUERITE TOULOUSE (31)

EHPAD - COLISEE

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en terme de demande.



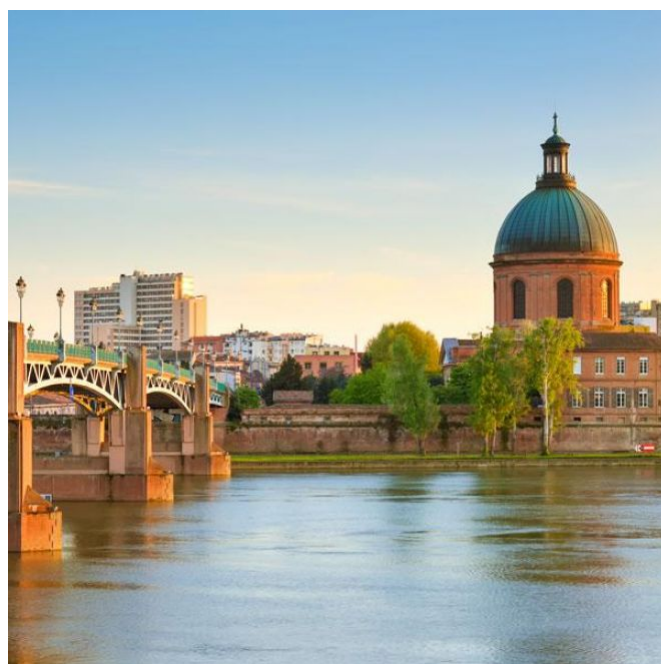
## LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, elle est le chef-lieu de la région Occitanie, et du département de la Haute-Garonne.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.

Les plus de soixante ans représentent 16,8 % de la population, la demande EHPAD y est très forte, mais la ville ne dispose que de 46 établissements au total.

Pour 2017, le nombre de demandes d'entrée dans ces établissements étaient de 554, pour seulement 198 entrées effectives.





## RÉSIDENCE "RÉSIDENCE MARGUERITE"

La résidence construite en 2004, en centre-ville toulousain, dispose d'un bâtiment récent et a vu son intérieur complètement relooké.

Elle dispose de 91 chambres, d'une superficie moyenne de 20 m<sup>2</sup>, réparties sur 4 niveaux. Et comprend une unité Alzheimer de 17 lits.

Elle est notée 8/10 sur le site MDRS



## SITUATION

**4, RUE ARTHUR RIMBAUD  
31000 Toulouse**

A proximité :

- Environnement urbain, calme d'habitations
- Nombreux commerces, restaurants, services
- Parcs et jardins
- Les Jardins Du Muséum à 1,6 km

La résidence est desservie par :

- Métro, La Vache à 150 m
- Bus, arrêt La Vache à 150 m
- Gare TGV / TER de Toulouse Matabiau à 3,3 km

