



REVENU PIERRE

CLAUDE DE FRANCE CHAILLES (41)

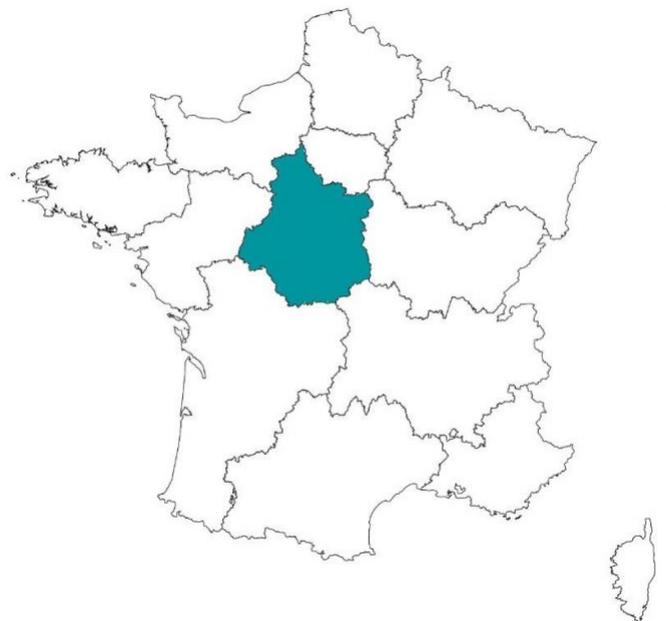
EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France.

Avec 2,6M d'habitants, elle est une des moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.000 habitants, 29% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

En 2019, la région totalisait 29.6 milles places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



LA VILLE : CHAILLES

Chailles est une commune française située dans le département de Loir-et-Cher en région Centre-Val de Loire.

La commune de Chailles possède un patrimoine historique riche avec une église et trois châteaux.

En 2016, la commune comptait 2 677 habitants, en augmentation de 5,02 % par rapport à 2011. En 2015 le revenu annuel médian par habitants était de 22 775 € nets.





RÉSIDENCE "CLAUDE DE FRANCE"

Construit en 2009, repris en 2016 par Domidep, bien pensé et de très bon standing.

L' EHPAD comprend 87 chambres toutes individuelles, d'environ 22 m², dont 15 en unité Alzheimer, réparties sur 2 niveaux. La résidence dispose également de 20 pavillons T3 pour personnes autonomes.

Elle a eu l'excellente note de 9/10 par le site MDRS.



SITUATION

**2 clos des Hirondelles
41120 Chailles**

A proximité :

- Au cœur de la commune de Chailles
- Commerces et services
- Blois à 6 km
- Tours à 50 km

La résidence est desservie par :

- Gare de Blois Chambord à 7,6 km
- A10 à 11,4 km

